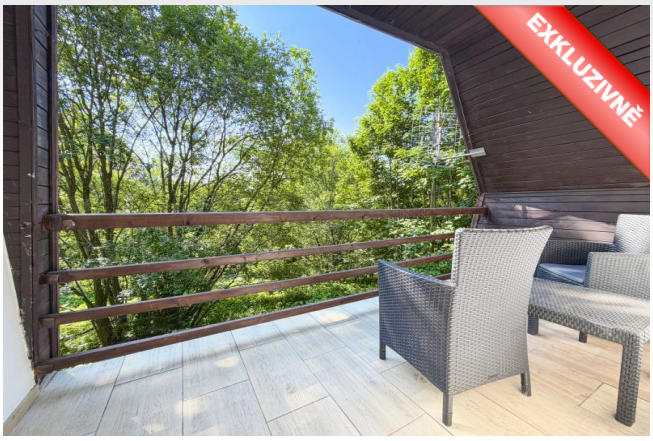
PRODEJ

Číslo zakázky: **733361** Nemovitost: **chaty a rekreační objekty**

Exkluzivní horská chalupa (1052 m²) přímo naproti ski areálu Slon - Horní Morava



Obec (část obce)	**Dolní Morava, Horní Morava**
Poloha objektu	**samostatný**
Druh objektu	**kamenný**
Počet podlaží v domě	**2**
Užitná plocha [m²]	**70**
Zastavěná plocha [m²]	**75**
Plocha parcely [m²]	**1052**
Plocha balkónu [m²]	**6**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**velmi dobrý**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

8,900,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK.**

Hledáte naprosto výjimečné místo na horách, kde obujete lyžáky skoro v obýváku?
Nabízíme k prodeji klasickou horskou chalupu s velkorysým pozemkem o výměře 1052 m², situovanou v jedné z nejlukrativnějších částí resortu Dolní Morava - v Horní Moravě, přímo naproti vyhledávanému ski areálu Slon. Jedná se o mimořádnou příležitost k zisku nemovitosti v lokalitě, kde se podobné nabídky na trhu objevují jen velmi zřídka.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI
PRÉMIOVÁ LOKALITA:Bezprostřední blízkost sjezdovky zajišťuje maximální komfort pro zimní sporty a obrovský potenciál pro celoroční rekreaci.
VELKORYSÝ POZEMEK (1052 m²): Klidné místo obklopené zelení, které poskytuje naprosté soukromí a výhledy do přírody, a to i přes bezprostřední blízkost turistické infrastruktury.
BEZPROBLÉMOVÝ PŘÍSTUP: K chalupě vede asfaltová komunikace, na kterou navazuje vlastní zpevněná příjezdová cesta (spoluvlastnický podíl 1/2 se sousedem). Příjezd je tak zajištěn pohodlně po celý rok.

STAV A DISPOZICE
Chalupa klasického áčkového střihu s pevnou zděnou podezdívkou prošla částečnou a velmi vkusnou rekonstrukcí.
MODERNÍ ZÁZEMÍ: V přízemí se nachází kompletně zrekonstruovaná, moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nové jsou zde také velkoformátové dlažby.
TERASA: K chalupě přiléhá prostorná, nově upravená terasa, ideální pro ranní kávu s výhledem do stromů.
OBYTNÉ PROSTORY: Útulnou horskou atmosféru podtrhují krbová kamna a masivní dřevěné schodiště. Pokoje v současném retro stylu představují čisté plátno pro nového majitele - jsou připraveny na modernizaci přesně podle vašich představ.
TECHNICKÉ PARAMETRY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Objekt je napojen na vlastní studnu s užitkovou vodou, která je rozvedena po celé chalupě (pro komfortní využití doporučujeme instalaci filtrační stanice).
ODPAD: Řešen vlastním septikem.

Kontaktní osoba

Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Solidreal, s.r.o.
Adresa Zábrdovické 838, Přikop 6, 60200 Brno
tel.+420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz