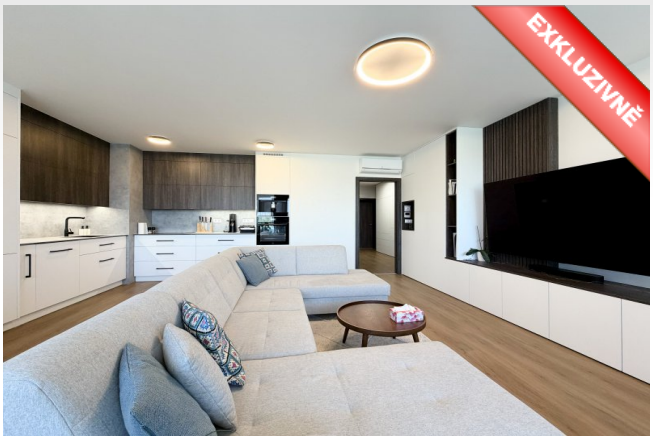
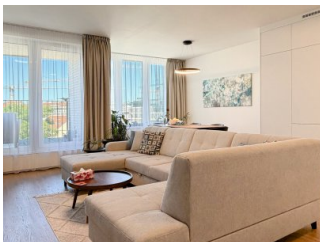
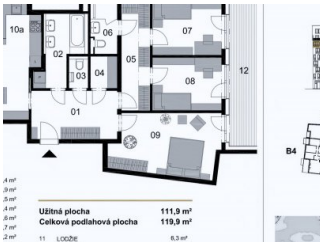
PRODEJ

Číslo zakázky: **732761** Nemovitost: **byty**

Prodej prémiového bytu 4+kk (112 m²) s lodžií a balkonem, ulice Placzkova







Obec (část obce)	**Brno, Trnitá**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**cihlový**
Podlaží	**7**
Počet podlaží v domě	**9**
Celková podlahová plocha [m²]	**119**
Užitná plocha [m²]	**119**
Plocha balkónu [m²]	**16**
Lodžie [m²]	**6**
Stav objektu	**novostavba**
Energetická náročnost budovy	**C - Úsporná**

23,587,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu**

Nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku o dispozici 4+kk a vnitřní užitné ploše 111,9 m² (celková podlahová plocha bytu činí 119,9 m²).

V CENĚ BYTU JSOU ZAHRNUTA 2 GARÁŽOVÁ STÁNÍ A VELKÝ NEBYTOVÝ PROSTOR/SKLAD PŘÍMO V DOMĚ.

Nemovitost je situována v 7. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Palác Trnitá. Byt se vyznačuje promyšleným dispozičním řešením, špičkovými technickými parametry a strategickou polohou v novém centru Brna s výhledem na Petrov.

DISPOZICE A VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ
Byt nabízí vysoce funkční uspořádání navržené pro maximální soukromí obyvatel, jehož součástí jsou i dvě praktické šatny. Všechny obytné pokoje jsou neprůchozí a mají samostatný vstup z chodby.
SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ: v bytě se nacházejí dvě koupelny. První koupelna o velikosti 6,9 m² je vybavena vanou. Druhá koupelna (3,7 m²) disponuje sprchovým koutem a toaletou. Pro větší komfort je k dispozici ještě další, zcela samostatná toaleta o velikosti 1,5 m².

PROPOJENÍ S EXTERIÉREM: byt disponuje dvěma venkovními prostory. Menší lodžie (6,3 m²) je přístupná přímo z velkorysého obývacího prostoru. Druhý, prostorný balkon o rozloze 16,0 m² je orientován do klidného vnitrobloku se zelení. Unikátním prvkem je samostatný výstup na tento balkon z každého ze tří zbývajících pokojů.

TECHNICKÉ PARAMETRY A VYBAVENÍ
Nemovitost splňuje nejvyšší nároky na moderní a pohodlné bydlení:
Klimatizace: Kompletní systém klimatizace a stínění zajišťuje optimální tepelnou pohodu v celém bytě během letních měsíců.

PRÉMIOVÉ STANDARDY: v interiéru byly realizovány klientské změny a nadstandardní materiály v celkové hodnotě 1 500 000 Kč.

PŘÍSLUŠENSTVÍ A HLAVNÍ BENEFITY
K bytové jednotce náleží nadstandardní technické zázemí, které v této exponované lokalitě představuje zásadní přidanou hodnotu:
DVĚ GARÁŽOVÁ STÁNÍ: komfortní a bezpečné parkování přímo v suterénu objektu.
ZDENÝ NEBYTOVÝ PROSTOR(16 m²): prostorná, samostatná místnost s vnitřní stabilitou sítí na prostředí, která se přímo nabízí…

Solid real, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
tel.: +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz

Kontaktní osoba

Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**