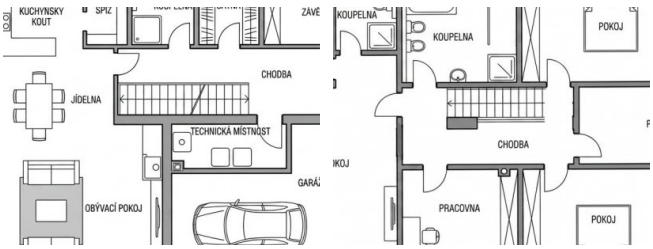
PRODEJ

Číslo zakázky: **732651** Nemovitost: **domy a vily**

Prodej nadstandardní novostavby 6+kk rodinného domu k dokončení (219 m²), pozemek 938 m², Tišnov - ul. Černohorská...



V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící dvoupodlažní novostavbu rodinného domu na ulici Černohorská v žádané části Tišnova. Tento moderní dům představuje ideální řešení pro klienty, kteří si chtějí interiéry dokončit přesně podle vlastního vkusu, ale zároveň nechtějí ztrácet čas hrubou stavbou a složitým vyřizováním stavebních povolení.
Základní parametry:
Užitná plocha domu: 219 m²
Zastavěná plocha: 170 m²
Plocha pozemku: 938 m²
Garáž: 29 m² (s přímým vstupem do zádveří)
Dům je dvoupodlažní, nepodsklepený.
Dispozice a klientské úpravy pro více prostoru:
Dům nabízí promyšlené rozdělení na společenskou zónu v přízemí a klidovou v patře. Oproti původnímu projektu proběhla na stavbě zásadní dispoziční úprava ve 2. NP: plánovaný podélný balkon byl zrušen a o tuto plochu byly výrazně zvětšeny pokoje (č. 204, 205 a 207). Vznikly tak nadstandardně prostorné a vzdušné obytné místnosti, které plně využívají šířku patra a nabízí obrovský prostor pro vestavěný nábytek.
Stav dokončení a špičková technologická příprava:
Stavba je zvenčí kompletně uzavřená (prémiová fasáda, zateplení, střecha, plastová okna s izolačními trojskly). Uvnitř jsou hotové kompletní rozvody vody, elektřiny, odpadů a příprava pro podlahové vytápění.
Dům je technologicky připraven na maximální energetickou soběstačnost a komfort:
Solární panely: Již osazeny na střeše s připraveným svodem do technické místnosti.
Tepelné čerpadlo: Kompletní příprava pro zapojení.
Klimatizace: Příprava na montáž jednotek ve všech obytných pokojích (žádné dodatečné sekání do omítek).
Wellness: Stavební a elektrická příprava pro privátní saunu v prostorné koupelně ve 2. NP.
Krbová kamna: Příprava pro napojení v hlavním obývacím prostoru.
Optický internet: Dům je připraven na připojení k rychlé optické síti.
Co zbývá k dokončení novým majitelem:
Současný stav dává novému majiteli plnou kontrolu nad finálním designem. K dokončení zbývají: podlahové krytiny, obklady a dlažby, instalace zařizovacích

Obec (část obce)	**Tišnov**
Poloha objektu	**samostatný**
Druh objektu	**cihlový**
Typ domu	**patrový**
Počet podlaží v domě	**2**
Celková podlahová plocha [m²]	**219**
Užitná plocha [m²]	**219**
Zastavěná plocha [m²]	**167**
Plocha parcely [m²]	**938**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**novostavba**
Energetická náročnost budovy	**A - Mimořádně úsporná**

21,690,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK**

Kontaktní osoba

Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Solidreal, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
tel. +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz