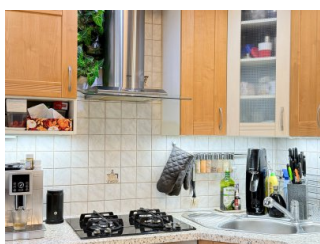
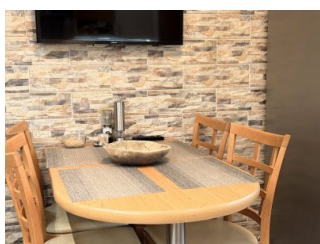
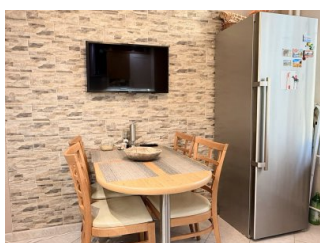


Prodej prostorného bytu 4+1 po rekonstrukci, balkon, Brno- Líšeň



Obec (část obce)	Brno, Líšeň
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha [m ²]	91
Užitná plocha [m ²]	86
Plocha balkónu [m ²]	5
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

8,730,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně + provize RK, včetně právního servisu, další pozn.: Cena je uvedena za nemovitost + provize RK 3%:

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Hledáte prostorný byt, který může splňovat všechny Vaše požadavky na bydlení?

Potom pro Vás máme k prodeji skvělý byt po rekonstrukci o dispozici 4+1 s balkonem, nacházející se ve 3.NP/8 revitalizovaného domu s výtahem.

Celková plocha bytu činí 91 m², z toho balkon je 5 m². Jde o ideální prostor například pro rodinu.

Kompletní revitalizace domu: dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní revitalizací, což je pro budoucí majitele velkou výhodou. Nová zateplená fasáda, nové stupačky, plastová okna, nová šikmá střecha a nový výtah, který byl instalován před několika lety- to vše proběhlo v rámci revitalizace a přispívá k úsporám na energiích.

Prostor a dispozice bytu: byt se skládá ze čtyř pokojů, které mají samostatné vstupy, což zajišťuje soukromí pro každého člena domácnosti. Jádrem bytu je zděné. Kuchyň má žádaný čtvercový půdorys, podlahy jsou vinylové, v kombinaci s dlažbou.

Moderní vybavení a komfort: v obývacím pokoji se nacházejí elektrické venkovní žaluzie značky Lomax, které nejenže zajišťují soukromí, ale také pomáhají regulovat teplotu v bytě. Elektroinstalace byla rovněž modernizována a to do jádra, kuchyně a obývacího pokoje.

Záručně a dveře jsou obložkové. Vestavěný nábytek na chodbě a v ložnici šetří místo a poskytuje dostatek úložného prostoru a jsou součástí prodeje. Speciální protipožární dveře pak zajišťují bezpečnost a klid pro všechny obyvatele.

Náklady na bydlení: 7.120,- Kč pro tři osoby + elektřina a plyn.

Internet a parkování: dalším plusem je zavedený optický internet, který zaručuje rychlé a stabilní připojení, což ocení především ti, kteří pracují z domova nebo tráví čas online. Parkování před domem je také velkou výhodou, jelikož v oblasti není problém s hledáním místa pro auto.

Výborná dopravní dostupnost: jednou z největších výhod tohoto bytu je jeho výborná dopravní dostupnost. Ať už potřebujete cestovat do centra města nebo na okraj, máte na dosah skvělou síť veřejné dopravy. Blízkost zastávek autobusu a tramvaje umožňuje...

Solidreal s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
tel. +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz