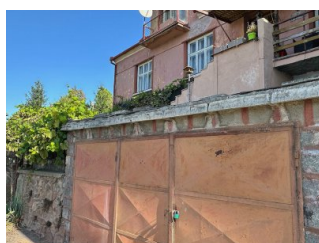


## Prodej RD 3+1 s garáží, chatou a velkou zahradou, Hradčany u Tišnova



Obec (část obce)

Hradčany

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

cihlový

Dispoziční řešení domu

1

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m<sup>2</sup>]

80

Zastavěná plocha [m<sup>2</sup>]

278

Plocha parcely [m<sup>2</sup>]

1584

Lodžie [m<sup>2</sup>]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně  
nehospodárná

### 4,890,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu

Kontaktní osoba



### Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**e-mail: [petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

Rádi bychom Vám představili jedinečnou příležitost k nákupu rodinného domu 3+1 v Hradčanech u Tišnova, situovaného na velkém pozemku s výhledem, který Vás okouzlí.

Jedná se o polořadový dům s garáží, ke kterému je příjezd po obecní asfaltové komunikaci. Na horní části pozemku je umístěna rekreační chata, která přidává na atraktivitě této nemovitosti. Na pozemek přímo navazuje velká zahrada, což je ideální místo pro rodinné pikniky a odpočinek ve volných chvílích. Navíc je zahrada v zastavitelné části obce, což skýtá v budoucnu možnost dalšího využití. Celý pozemek je oplocený, což zaručuje dostatečné soukromí a bezpečnost.

Dům je určený k rekonstrukci, takže máte možnost vytvořit si vlastní domov přesně podle Vašich představ. K dispozici je voda, elektřina a obecní kanál. Plyn zatím není zavedený, ale je možnost ho do domu zavést, pokud byste si to přáli. Navíc je zde vlastní studna hluboká 12 m, která poskytuje další možnosti využití.

Vytápění je řešeno elektricky, přímotopy a akumulacími kamny, a pro ohřev vody je k dispozici elektrický bojler. Možnost připojení k internetu je samozřejmostí.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a výhledem, který Vám bere dech, tento dům je ideální volbou pro Vás.

Pokud máte jakékoliv dotazy nebo byste si chtěli domluvit prohlídku, neváhejte se na mě obrátit.

### Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)