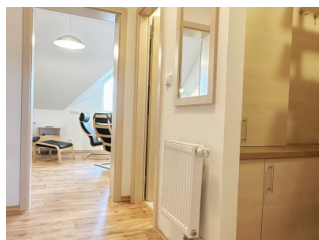


OV 3+kk/4+kk Formánkova, mezonet, Tišnov



Obec (část obce)	Tišnov
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	4
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	104
Užitná plocha [m ²]	93
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

6 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize**

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Nabízíme k prodeji mezonetový byt OV 3+kk/4+kk v Tišnově na Formánkové. Celková plocha činí 101 m², byt o výměře 90,5 m² + 7,5 m² terasa + 3 m² sklep. Dům je z izobloku, k využití je kočárkárna v přízemí. Rozměry pokojů jsou přibližně: chodba 8,5 m², koupelna 4 m², WC 1,5 m², kuchyně s jídelnou 22,5 m² (orientace: JV), obývací pokoj 22 m² (orientace: SZ), ložnice 15 m² (orientace: JV), komora 2 m², mezonetový prostor 15 m² (orientace: SZ). Terasa s výhledem orientována na JV. Dům byl zkolaudován a byt vybaven r. 2008, avšak byt je po minimální amortizaci. Kuchyňská linka byla zhotovena na míru, byl použit kvalitní materiál a spotřebiče. Součástí je sklo-keramická deska Zanussi, digestoř Sirius, multifunkční mikrovlnná trouba Whirlpool, elektrická trouba Whirlpool, vestavná lednice s mrazákem Zanussi, v lince příprava na myčku. Součástí kuchyňské linky je i ostrůvek - protilinka s vyvedenou elektřinou. Prostor pod střešními okny v jídelní části byl elegantně využit a zhotovením dalšího nábytku na míru vznikl nejen úložný prostor, ale i místo pro sezení. V této části bytu najdeme klimatizační jednotku. Součástí prodeje je veškerý vestavěný či na míru zhotovený nábytek, který najdeme v kuchyni, ložnici i předsíni. Ponechání dalšího vybavení je na dohodě. Podlaha je ve spodní části bytu vinylová z kolekce Novilon Nova, v mezonetu je položeno lamino. Střešní okna Velux jsou dřevěná, potažena bílým plastem, osazená vnitřními žaluziemi a venkovními markýzami. Vstup do bytu je jištěn bezpečnostními dveřmi. Za zmínku stojí nadstandardní rozvody elektrické energie (množství zásuvek a samostatných okruhů) koncipované s ohledem na úsporu energie, příprava ve zdech pro případné dodatečné datové rozvody či samostatně řešená vzduchotechnika odpojená od domovního rozvodu. Fond oprav 959,- Kč, správní činnost 70 Kč, společná elektřina 40 Kč. Aktuálně má SVJ naspořeno cca 400 tis, vše plně funkční, opravy se tudíž neplánují. Volné po zaplacení. Město Tišnov je rozrůstajícím se...

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábřovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz