

## zahrada pro stavbu chaty, 542 m<sup>2</sup> Hájek u Tišnova



Obec (část obce)

Tišnov, Hájek

Druh pozemku

pro bydlení

Celková plocha

542 m<sup>2</sup>

### 1 700 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

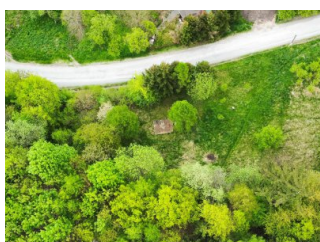
+ provize RK

100.000,-Kč

Kontaktní osoba



### Martina Čechová

tel.: **+420 739 444 126**e-mail: [martina.cechova@solidreal.cz](mailto:martina.cechova@solidreal.cz)

Nabízíme k prodeji dvě parcely o celkové výměře 330 m<sup>2</sup>, které se nachází ve svažitém pozemku. Parcely jsou vedeny jako zahrada, dle Územního plánu lze tyto plochy využít na zástavbu pro rodinnou rekreaci.

Přípustným využitím jsou tedy rekreační chaty, další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační hřiště atp.)

je vyžadováno, aby výška stavby respektovala výši hladiny okolní zástavby, maximálně je zde povoleno 1. NP + podkroví. Dále je zde povolena max 20% zastavitelnost. Požadavky na vzhled a tvar jsou charakterizovány jako příměstská zástavba, v místních částech venkovská a strukturou zástavby je volné uspořádání. Kupní cena za tyto parcely činí 1.200.000,-Kč.

Pozemek o výměře 212 m<sup>2</sup> je nyní srovnán do roviny a lze jej aktuálně využít spíše pro složení materiálu či parkování. Kupní cena za tento protilehlý pozemek činí 500.000,-Kč.

Z IS: elektřina je v dosahu, dále je počítáno s vlastní studnou.

V této lokalitě již výstavba započala a ve spodní části jsou chaty/chalupy.

Příjezd zajištěn přes pozemní komunikaci JM kraje.

Hájek je malá vesnice, městská část Tišnova, která se nachází 4,5 km od Tišnova. Poblíž je zastávka autobusu, kompletní síť obchodů a služeb naleznete přímo v Tišnově. Více informací rádi zašleme na email.

### Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)