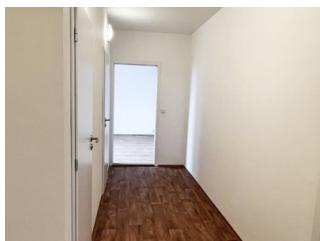
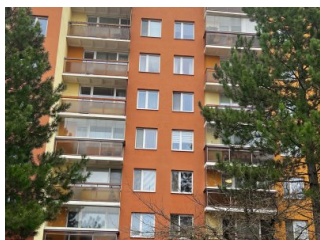


## OV 3+1 Uzbecká, Brno - Bohunice



Obec (část obce)	<b>Brno, Bohunice</b>
Vlastnictví	<b>osobní</b>
Druh objektu	<b>panelový</b>
Podlaží	<b>7</b>
Počet podlaží v domě	<b>7</b>
Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>80</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>73</b>
Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>6</b>
Stav objektu	<b>velmi dobrý</b>
Energetická náročnost budovy	<b>C - Úsporná</b>

### 5 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **+ provize 150000**

#### Kontaktní osoba



**Petr Cicvárek**

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: [petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

Nabízíme k prodej byt o dispozici 3+1 v Brně - Bohunicích na ul. Uzbecká. Je umístěn v 7.p/7. panelového domu s výtahem. Celková plocha bytu činí 73 m<sup>2</sup> + zasklená lodžie a sklep. Výměry pokojů jsou přibližně 16 m<sup>2</sup> + 12m<sup>2</sup> + 11m<sup>2</sup>, byt disponuje prostornou předsíní, dále má dvě komory. Součástí je nová kuchyňská linka včetně el. sporáku, myčky a je zde prostor na lednici. Koupelna s novým zděným jádrem, sprchovým koutem a sanitárním vybavením. Měsíční náklady činí aktuálně 2.900,-Kč + elektřina, očekává se navýšení záloh. V rámci jednotky byly v kuchyňské části zhotoveny nové elektro rozvody. Dům má novou fasádu, okna vyměněna za plastové, zasklenou lodžie, v domě jsou nové stupačky a střecha. Volné ihned.

### Solid real, s.r.o.

Adresa Zábřovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)