

stavební pozemek Nemojany 674 m²



Obec (část obce)	Nemojany
Druh pozemku	pro bydlení
Celková plocha	674 m ²
Zastavěná plocha [m ²]	674
Terén pozemku	rovina
Možnost stavby na pozemku	samostatně stojící dům

3 900 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize**

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz



Nabízíme k prodeji stavební pozemek v atraktivní lokalitě Nemojany-Podhoří, okr. Vyškov.

Jedná se o stavební parcelu o výměře 674 m², stavební šíře 17 m², určenou pro výstavbu samostatně stojícího domu o 2 podlažích.

Součástí kupní ceny je: vodovodní přípojka včetně kontrolní šachty, příprava pro možnost připojení se k internetu optickým kabelem, kanalizační přípojka splaškové kanalizace, příprava pro možnost napojení na plynovou přípojku, elektřina je zavedena, elektroměrný rozvaděč se nepořizoval.

V rámci projektu došlo k rozdělení pozemku na 38 stavebních parcel, kde je schválena výstavba pro 38 rodinných domů. V dané zástavbě není možné dělit ani větší pozemky za účelem výstavby dalších RD.

Byla zde vybudována příjezdová cesta, pozemky jsou zcela zasítovány. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě: vodovodní a kanalizační řád, plynovod, elektrické energie, kabeláž pro rozvody vysokorychlostního internetu. Součástí zástavby je dále vybudování pouličního osvětlení, pásů obecní zeleně, trafostanice, retenční nádrže, obecního rozhlasu, najdeme zde i místo pro popelnice na tříděný odpad, aj.

Nabízená parcela se nachází ve střední řadě ve vyšší části svahu, "prohlédne" protější domy, což zajistí krásný výhled. Její další výhodou je umístění v dostatečné vzdálenosti od hlavní příjezdové silnice. Před prodáváním pozemkem bude další možnost parkování na obecní parcele.

Pozemky se nachází poblíž krásné lokality Dražanské vrchoviny, která je přírodně atraktivním a historicky bohatým územím.

V obci Nemojany se nachází prodejna smíšeného zboží, pohostinství, knihovna, Základní škola, Mateřská škola a drobné služby.

Nemojanský mlýn nabízí restauraci, wellness a jízdárnu v příjemném prostředí s malebnou zahradou a jezírkiem.

Velký rybník Chobot o rozloze 3,76 ha. nabízí možnost koupaní, rybolovu a relaxace v klidném místě obklopeném přírodou.

Dostupnost do měst: Vyškov 10 minut, Brno 25 minut, Prostějov 30 minut. V obci se nachází vlakové nádraží...

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábřovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz