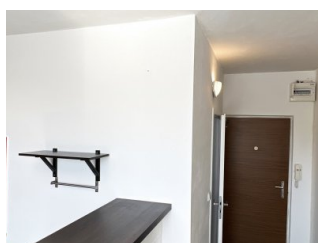


OV 1+1 Dřínová, Tišnov



Obec (část obce)	Tišnov
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	4
Počet podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha [m ²]	38
Plocha balkónu [m ²]	4
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

3 500 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **cena k jednání, +
provize RK**

Kontaktní osoba



Martina Čechová

tel.: **+420 739 444 126**

e-mail: martina.cechova@solidreal.cz

Dovolujeme si Vám nabídnout pěkný a světlý byt, který právě prošel rekonstrukcí. Nachází se v klidné části města Tišnov na ulici Dřínové. Bytová jednotka je umístěna ve 4. patře čtyřpatrového domu. Panelový dům prošel revitalizací a to ve smyslu výměny oken za plastová, byl zateplen a má novou fasádu, dům nemá výtah.

Celková podlahová plocha bytu činí 32 m², disponuje balkonem o výměře 4 m² a dále má k dispozici sklep o výměře 2 m².

Prošel zdařilou rekonstrukcí a to ve smyslu výměny elektřiny jak do bytového jádra, tak i do kuchyně, samozřejmostí jsou nové jističe. V kuchyni byla zhotovena nová kuchyňská linka s těmito spotřebiči - el. troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem, dále položeny PVC podlahy. Koupelna se zděným jádrem (Ytong a sádrokarton) je vybavena novým sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, na podlaze položena dlažba. V pokoji zůstává nábytek, který na záběrech vidíte. Konstrukcí je dosaženo využití prostoru jak pro spaní, tak spodní část lze využít jak pro menší pracovnu, tak i obývací část.

Do oken byly namontovány žaluzie a sítě proti hmyzu. Díky jižní orientaci je byt světlý, slunný a působí vzdušným dojmem. Samozřejmostí je vysokorychlostní internet (NEJ.CZ). Měsíční náklady pro 3 osoby činí 4.000,-Kč. Volné ihned.

Bytový dům se nachází přímo pod kopcem Květnice.

Město Tišnov si stále získává oblibu pro kompletní občanskou vybavenost, tedy školy a školky, rozrůstající se síť obchodů a služeb, dopravní obslužnost, zdravotní péči, společenské dění.

Současně díky své poloze je v blízkosti přírody, čili v blízkosti lesů, zeleně a vodních ploch.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz