

## Prodej pozemku pro stavbu dvou RD 1.396 m<sup>2</sup>, Moravské Knínice



Obec (část obce)

Moravské Knínice

Druh pozemku

pro bydlení

Celková plocha

1396 m<sup>2</sup>

### 2 990 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

+ provize RK, včetně

právního servisu, další pozn.: ZLEVNĚNO

Kontaktní osoba

**Petr Cicvárek**tel.: **+420 739 444 139**e-mail: [petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

Jako mimořádnou investiční příležitost nabízíme k prodeji krásný, osluněný a rovinný pozemek, který se nachází v obci Moravské Knínice. Jde o lokalitu s vynikající dopravní dostupností do Brna a samozřejmě do Kuřimi nebo Tišnova.

Parcela má tvar obdélníku o přibližných rozměrech 14,5m šíře a 96m délky. Celková plocha pozemku činí 1.396 m<sup>2</sup>.

K parcele je příjezd po obecní nezpevněné komunikaci - cestě, která momentálně slouží jako obslužná i pro vedlejší pozemky.

Poslední schválená změna Územního plánu obce schvaluje pozemek jako stavební, určený pro stavbu klidně dvou rodinných domů. V současnosti vedeno jako zahrada.

Podmínkou výstavby je zbudování obslužné komunikace a sítě technické infrastruktury dle přiloženého výřezu z Územního plánu. Jeho celé znění je k dispozici na stránkách příslušného úřadu nebo můžeme zaslat elektronicky.

Vzhledem k podmínkám výstavby se momentálně jedná o investiční parcelu z velkým potenciálem do budoucna vhodnou například pro případného developera nebo jako uložení volných finančních prostředků. Prohlídky možné.

**Solid real, s.r.o.**

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)