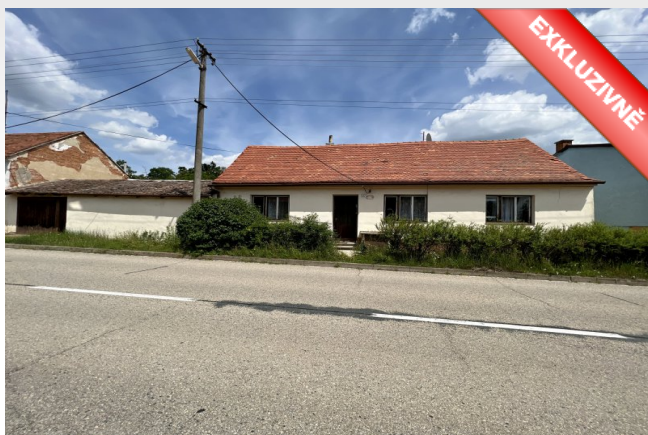


## Prodej rodinného domu ZP 210 m<sup>2</sup>, pozemek 1856 m<sup>2</sup>



Obec (část obce)	<b>Hostěradice</b>
Poloha objektu	<b>řadový</b>
Druh objektu	<b>cihlový</b>
Dispoziční řešení domu	<b>1</b>
Typ domu	<b>přízemní</b>
Počet podlaží v domě	<b>1</b>
Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>100</b>
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	<b>210</b>
Plocha parcely [m <sup>2</sup> ]	<b>1856</b>
Lodžie [m <sup>2</sup> ]	<b>0</b>
Stav objektu	<b>určený k demolici</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>

## 2 699 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně právního servisu, další pozn.:+ provize RK 100 tis. včetně DPH**

### Kontaktní osoba



**Petr Cicvárek**

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: [petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

Hledáte ke koupi dům s obrovskou vzrostlou zahradou nebo místo pro výstavbu tří samostatných rodinných domů s velmi dobrou dopravní dostupností do Brna nebo do Znojma? Právě pro Vás máme k prodeji nemovitost, která s nachází v obci Hostěradice na Znojmsku.

Na pozemku o velikosti 1.856 m<sup>2</sup> nyní stojí stavba rodinného domu typu 3+1, která je vhodná buď ke kompletní rekonstrukci, nebo ještě lépe k demolici s následnou výstavbou.

Momentálně je zpracován demoliční projekt a vypracovaná studie na stavbu tří domů se samostatnými vstupy - každý se dvěma bytovými jednotkami a parkováním.

V současnosti na stavbu domu navazují hospodářské přístavky a dále za domem pokračuje krásná zahrada ve svahu osázená větším množstvím ovocných stromů, jako jsou meruňky, broskve, třešně, višně, ořešáky, je zde vinná réva a mnoho dalšího. Na konci zahrady je umístěna prostorná garáž o velikosti 51 m<sup>2</sup> s dílnou a příjezdem po obecní komunikaci.

Velkým překvapením je skutečnost, že na parcele se nachází celkem tři klenuté sklepy o minimální velikosti celkem 100 m<sup>2</sup>, jeden je přímo pod domem.

Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, obecní vodu a obecní kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev TUV je řešen elektrickým bojlerem.

Celý pozemek je oplocen. Přístup ze dvou stran - před domem vede asfaltová silnice, z druhé strany zpevněná cesta.

Rozhodně doporučuji prohlídku, nemovitost je vhodná i jako rekreační objekt.

**Solid real, s.r.o.**

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)