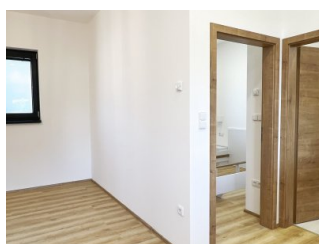
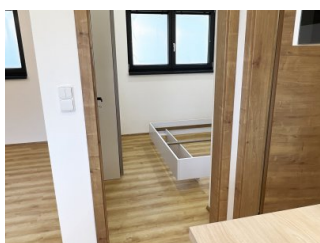


pronájem luxusního bytu 2+kk s terasou, Němčičky u Hustopečí



Obec (část obce) **Němčičky**

Vlastnictví **osobní**

Druh objektu **cihlový**

Podlaží **2**

Počet podlaží v domě **2**

Celková podlahová plocha [m²] **46**

Plocha balkónu [m²] **0**

Lodžie [m²] **0**

Stav objektu **novostavba**

Energetická náročnost budovy **G - Mimořádně neehospodárná**

12 500 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

+ provize RK, další

pozn.:+ inkaso 2.800,-Kč, + kauce 15.300,- Kč

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Jste nároční, máte rádi komfort, luxus, kvalitu a rádi se obklopujete krásnými věcmi, přitom nacházíte klid v přírodě?

V Němčičkách, které se nachází 5 minut vozem od Hustopečí, máme pro Vás v nabídce dům se 4 krásnými byty, jejichž doménou není jen luxusní vzhled, ale především jejich nadčasovost. A ty nyní čekají na své první nájemníky.

Kuchyňské linky byly namontovány, spotřebiče zabudovány, vestavěn nábytek na míru a pro nové nájemníky je připraveno parkování u domu na vlastním pozemku.

Byt o dispozici 2+kk se nachází v prvním patře cihlového dvoupatrového zatepleného domu. Tento jediný byt disponuje terasou o výměře 6 m². Celková výměra samotného bytu činí 40 m². Součástí nájmu je nová kuchyňská linka, jenž byla zhotovena na míru a zahrnuje spotřebiče jako indukční varnou desku, vestavěnou elektrickou i mikrovlnnou troubu, lednici s mrazákem, digestoř. Koupelna ponechána s nábytkem a vybavením, jenž bylo rovněž zhotoveno na míru.

Základem interiéru jsou neutrální barvy a kvalitní materiály jako je dřevo. Podlaha je vinylová, v koupelně velkoformátové dlaždice. Barvami byla dodána interiéru osobitost, která posouvá celkový dojem. Mistnosti byly vybaveny jemnějším a kompaktnějším nábytkem a byt tak působí vzdušným dojmem pro příjemné bydlení.

Na budoucím nájemníkovi je ponechán výběr a koupě roštu do postele, matrace, pračka a sedací souprava.

Každý byt má přípravu na klimatizaci, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo na ohřev TUV, každá jednotka má svůj elektroměr a vodoměr. Okna plastová, třikomorová se žaluziemi a sítěmi do oken. Vzhledem k použitým technologiím jsou s bytem spojeny velmi nízké náklady na provoz. Připraveny jsou rozvody pro internet, nyní je k dispozici mobilní

internet a kabelová televize. Více informací získáte od makléřů a zájemcům, kteří žijí bez

Solidreal s.r.o. Adresa: **Zabřehovice 838, Příkop 6, 60200 Brno**

Požadována kauce ve výši jedné měsíční platby.

tel.: **+420 739 444 139**
volně po celý den
e-mail: solidreal@solidreal.cz