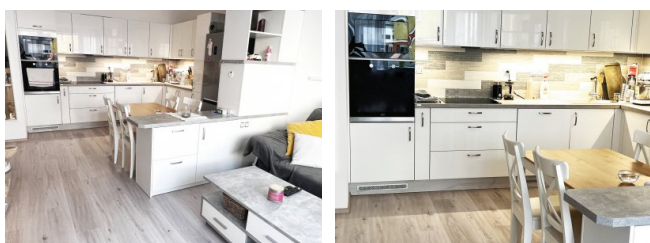


## Prodej bytu v OV 3+kk, 75 m<sup>2</sup>, Chudčická, Brno - Bystrc, parkovací stání



|  |                          |
|--|--------------------------|
| Obec (část obce)                           | <b>Brno, Bystrc</b>      |
| Vlastnictví                                | <b>osobní</b>            |
| Druh objektu                               | <b>cihlový</b>           |
| Podlaží                                    | <b>2</b>                 |
| Počet podlaží v domě                       | <b>6</b>                 |
| Celková podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] | <b>75</b>                |
| Plocha balkónu [m <sup>2</sup> ]           | <b>6</b>                 |
| Lodžie [m <sup>2</sup> ]                   | <b>0</b>                 |
| Stav objektu                               | <b>novostavba</b>        |
| Energetická náročnost budovy               | <b>B - Velmi úsporná</b> |

### 8 200 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,  
včetně DPH, včetně právního servisu**

#### Kontaktní osoba



**Martina Čechová**

tel.: **+420 739 444 126**

e-mail: [martina.cechova@solidreal.cz](mailto:martina.cechova@solidreal.cz)

Máte-li již rodinu či ji teprve plánujete, mohla by Vás zaujmout nabídka prostorného, světlého a velice decentně vyvedeného bytu v Brně v obytné čtvrti Kamechy.

Byt se nachází ve 2.NP/6 cihlové novostavby s výtahem. Celková plocha jednotky činí 75 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kk má výměru 27 m<sup>2</sup>, ložnice 13 m<sup>2</sup>, pokoj 10 m<sup>2</sup>, koupelna 4 m<sup>2</sup>, chodba 9,5 m<sup>2</sup>, prostorný balkon 6 m<sup>2</sup>. Pokoje mají samostatné vstupy, všechny z centrální chodby, koupelna a WC jsou též samostatné.

Byt je velice vkusně zařízen a součástí kupní ceny zůstává následující: kuchyňská linka na míru včetně zabudované elektrické a mikrovlnné trouby, sklo-keramické varné desky, digestoř, lednice s mrazákem, v obývací části zůstává nábytek zhotovený na míru včetně sedací soupravy a stolu. Ložnice bude ponechána včetně komody a vestavěné šatní skříně. Pracovna bude při předání vyklizená. Samozřejmostí je vestavěný koupelnový nábytek včetně pračky a sušičky v koupelně. Ambientní osvětlení bytu vnáší do místností příjemnou atmosféru.

Velký krytý balkon o výměře 6 m<sup>2</sup> využijete téměř v každém ročním období.

Velice důležitou a cennou součástí prodeje je parkovací místo přímo v bytovém domě, které zajistí komfort bydlení. Ač jsou Kamechy bezesporu atraktivní lokalitou pro bydlení, hustota osídlení je značná a parkovací místo vždy jednoznačně zvýší kvalitu bydlení.

K bytu náleží právo užívání společných prostor kolárny/kočárkárny a sušárny a dále prostorného sklepu. V domě je kamerový systém.

Nemovitost je v současné době velice dobře pronajímána a tudíž je zde možnost přenechat jednotku s nájemní smlouvou.

Jednotlivé platby: náklady na bydlení činí 3.500,- Kč měsíčně, z toho FO 500,-Kč.

Možnost připojení internetu a kabelové televize.

Byt je volný po vzájemné dohodě.

Obytná čtvrť Kamechy patří mezi žádané lokality v Brně, nachází se v blízkosti Bystrce a městskou částí Žebětín. Je zde několik domů s

Adresa: Zápověřická 838, Příkop 6, 60200 Brno  
Prostoru je nové dětské hřiště, mateřská školka, síť obchodů a služeb,...

tel.: +420 739 444 126  
e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)

**Solidreal s.r.o.**