

Prodej rodinného domu 140 m², pozemek 795 m²



Hledáte bydlení uprostřed vinic, v samotném srdci Modrých Hor, s výbornou dostupností do města Hustopeče a díky dálnici s rychlým způsobem dopravy do Brna?

V tom případě pro Vás máme k prodeji pěkný rodinný dům s garáží ve vinařské obci Borečovice, jejíž poloha výše zmíněné parametry beze zbytku splňuje.

Jde o dům typu 3+1 s velmi pěknou osluněnou zahradou a docela rozlehlým zázemím v podobě například dílny, holubníku a dalších hospodářských přístavků.

Dům je řadový- koncový, což umožňuje klidné bydlení.

Celková plocha pozemku činí 796 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří zabírá 292 m². Zahrada o velikosti 503 m² navazuje přímo na hospodářské přístavky. Momentálně je zatravněná a osázená ovocnými stromy v části, která je navíc k pozemku pronajata od státu.

Dům je napojen na všechny důležité inženýrské sítě: elektřinu, plyn, obecní vodovod a obecní kanalizaci. Prošel částečnou rekonstrukcí: v přízemí je zbudovaná jednotka typu 3+1, která umožňuje okamžité bydlení. Okna jsou nová- plastová, stejně tak vchodové dveře, podlahy komplet ve všech místnostech zhotovené z keramické dlažby. V koupelně je jak sprchový kout, tak i toaleta.

Vytápění momentálně zajišťují plynové WAFky. Teplou vodu vyrábí elektrický bojler.

Kuchyňská linka je vybavena sporákem a digestoří.

Garáž, která se nachází vedle domovního vchodu, umožňuje jak přímý vstup do domu suchou nohou přes chodbu, tak do dalšího křídla ke schodišti, které vede na půdu. V této části byla již započata rekonstrukce s cílem vybudovat další obytné místnosti na půdě s výstupem na terasu otočenou do zahrady. V rámci těchto záměrů došlo k výměně celé střechy za novou (čili vazby i střešní krytiny).

V domě můžete užívat další technické zázemí a malý sklep.

Ten pravý sklep se však ukrývá v zadní části nádvoří, kde přes jednu z hospodářských místností vstoupíte do podzemního klenutého sklepa v celkové délce zhruba 10m například vlnotěky.

Nadzemní přístavky mají zavedenou elektřinu.
Momentálně:..
e-mail: solidreal@solidreal.cz

Obec (část obce)

Borečovice

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

cihlový

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

140

Zastavěná plocha [m²]

292

Plocha parcely [m²]

795

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neehospodárná

5 580 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

+ provize RK

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz