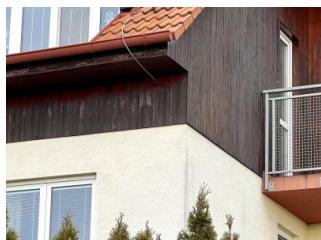
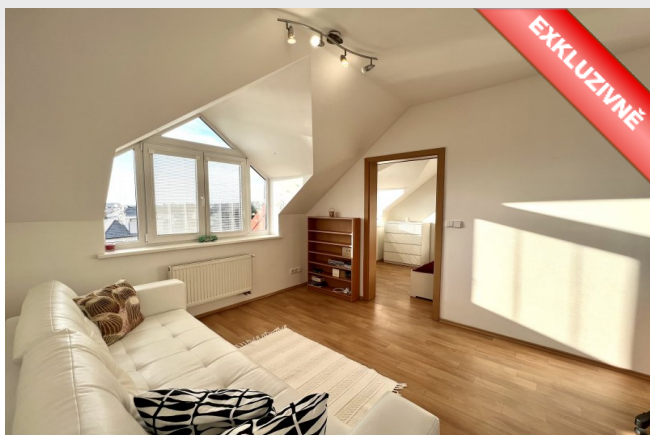


DB 2+kk s balkónem, Pozořice



Obec (část obce)	Pozořice
Vlastnictví	družstevní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha [m ²]	43
Plocha balkónu [m ²]	2
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	novostavba
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

3 913 245 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:v ceně je zahrnuta provize RK ve výši 5% + DPH**

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Nabízíme k prodeji krásný slunný družstevní byt typu 2+kk, který se nachází ve 3.NP/3 (2.patru) cihlového domu bez výtahu. Jde o podkrovní byt v novostavbě bytového domu z roku 2004.

Převod do OV bude možný již v roce 2024.

Celková plocha bytu činí 43 m². K bytu patří komora na patře. Byt je v perfektním stavu, momentálně se spolehlivým nájemníkem, se zájmem pokračovat v nájmu- vhodné tedy i jako investice.

Okna jsou plastová se žaluziemi, obytné místnosti mají podlahy vyvedeny z PVC, ostatní místnosti keramická dlažba. Byt má zděné jádro, se samostatnou toaletou, kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru.

Z obývacího pokoje je výstup na balkon, orientovaný na jih, s příjemným výhledem.

Okna obývacího pokoje a ložnice směřují na jihozápad, kuchyně na východ.

Velkou výhodou bytu je vlastní vytápění a ohřev TUV kombinovaným plynovým kotlem, díky čemuž jsou provozní náklady velmi nízké- momentálně před zdražením okolo 2.600,- Kč/měsíc. Byt je napojen na společnou TV anténu a je zde možnost internetu. Uvolnění bytu po zaplacení.

Jde o velmi příjemné bydlení, vhodné i jako investice, s perfektní dostupností do Brna- napojení na dálnici u Rohlanky. Veřejná doprava zajištěna autobusy. Prohlídky možné po předchozí domluvě.

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábřovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz