PRONÁJEM

Číslo zakázky: **736191** Nemovitost: **byty**

# Pronájem stylového podkrovního bytu 2+kk 55 m² s klimatizací, Hustopeče - náměstí












| | |
|---|---|
| Obec (část obce) | **Hustopeče** |
| Vlastnictví | **osobní** |
| Druh objektu | **cihlový** |
| Podlaží | **4** |
| Počet podlaží v domě | **4** |
| Celková podlahová plocha [m²] | **55** |
| Užitná plocha [m²] | **55** |
| Plocha balkónu [m²] | **0** |
| Lodžie [m²] | **0** |
| Stav objektu | **po rekonstrukci** |
| Energetická náročnost budovy | **C - Úsporná** |

## 18,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **včetně právního servisu**

Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený podkrovní byt o dispozici 2+kk a výměře 55 m², situovaný v kompletně zrekonstruovaném domě (stav novostavby) přímo na náměstí v Hustopečích.
Unikátním prvkem této jednotky je vlastní vstupní chodba se soukromým schodištěm už z nižšího podlaží (3. NP), což bytu dodává pocit maximálního soukromí, klidu a vzdušnosti.

DISPOZICE A VYBAVENÍ
Obytný prostor: Spojený obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči.
Ložnice: Samostatný, klidný pokoj.
Koupelna a samostatná technická místnost: Velkou praktickou výhodou je oddělená technická místnost vybavená pračkou a sušičkou, díky čemuž zůstává koupelna čistá a vzdušná.
Technologie: Byt je plně klimatizován (v podkroví naprostá nutnost pro letní komfort) a vytápěn teplovodním podlahovým topením.
Úložná kóje (7 m²): K bytu patří prostorná uzamykatelná kóje/kolárna v domě, která snadno vyřeší uskladnění kol i sezónních věcí.
Lokalita:
Centrum Hustopečí nabízí plnou občanskou vybavenost přímo u domu a skvělou dopravní obslužnost (dálnice D2 do Brna cca 20 minut, přímé vlakové i autobusové spojení). Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní, nové bydlení s nízkými náklady.
Finanční podmínky:
Čisté nájemné: 18.000,- Kč / měsíc
Zálohy na služby a energie: 4.000,- Kč / měsíc
Vratná kauce: 20.000,- Kč
Provize RK: 20.000,- Kč
Volné od 1.12.2026. Uvidíme se na prohlídce.

Kontaktní osoba



**Petr Cicvárek**

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

**Solid real, s.r.o.**
**Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno**
tel. +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz