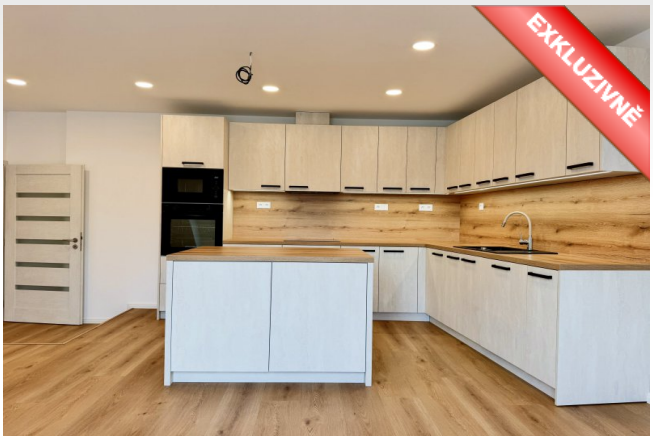
PRONÁJEM

Číslo zakázky: **736171** Nemovitost: **byty**

Pronájem moderního bytu 3+kk 95 m² po kompletní rekonstrukci, Hustopeče - náměstí











Obec (část obce)	**Hustopeče**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**cihlový**
Podlaží	**3**
Počet podlaží v domě	**4**
Celková podlahová plocha [m²]	**95**
Užitná plocha [m²]	**95**
Plocha balkónu [m²]	**0**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**po rekonstrukci**
Energetická náročnost budovy	**C - Úsporná**

26,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **včetně právního servisu, další pozn.:+ provize RK**

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Hledáte moderní a prostorné bydlení v centru Hustopečí s komfortem novostavby? Nabízíme k pronájmu světlý byt o podlahové ploše 95 m² přímo na Dukelském náměstí. Dům právě prošel kompletní revitalizací od základů až po střechu a nabízí úsporné bydlení ve vysokém standardu.
Díky velkorysé výměře a promyšlenému řešení je byt skvělou volbou pro rodinu nebo pár, který vyžaduje dostatek prostoru například pro domácí pracovnu. Byt čeká na své první nájemníky.

HLAVNÍ BENEFITY A VYBAVENÍ
Podlahové vytápění: Teplovodní podlahové topení v celé ploše bytu zajišťuje maximální komfort a nízké provozní náklady.
Klimatizace: Instalovaná klimatizace pro celoroční tepelnou pohodu.
Interiér: Kvalitní podlahové krytiny, nová kuchyňská linka se spotřebiči a moderní sanita v koupelně.
Velká sklepní kóje / kolárna: Součástí nájmu je samostatný úložný prostor o nadstandardní velikosti cca 7 m², ideální pro bezpečné uložení kol a sportovního vybavení.
Lokalita a dostupnost:
Bydlení přímo na náměstí kombinuje veškerý městský komfort (obchody, služby, školy, školky a kavárny v bezprostředním okolí) s výbornou dopravní dostupností. Nájezd na dálnici D2 i vlakové a autobusové nádraží jsou vzdáleny jen několik minut, což umožňuje bezproblémové denní dojíždění do Brna.
Finanční podmínky:
Čisté nájemné: 26.000,- Kč / měsíc
Zálohy na služby a energie: 5.000,- Kč / měsíc
Kaution: 26.000,- Kč
Provize RK: 25.000,- Kč
K dispozici od 1.12.2026. V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte.

Solid real, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
tel: +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz