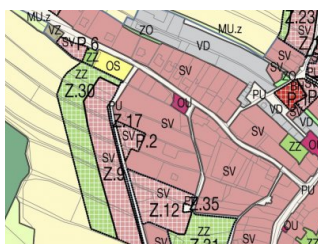
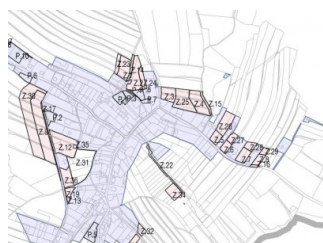
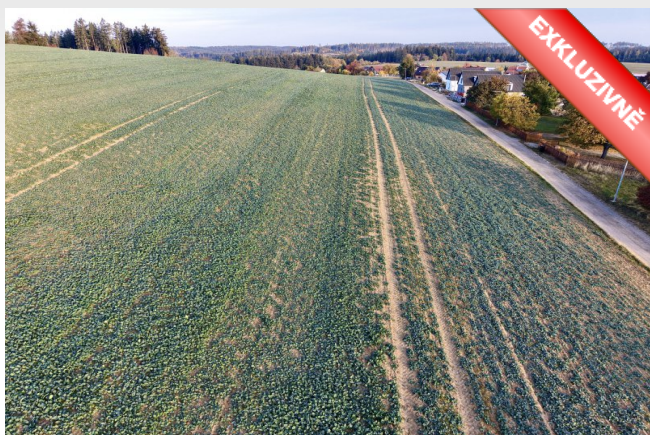


Prodej stavebního pozemku 2 989 m² s výhledem (výběr ze 3 parcel) - Bedřichov, okr. Blansko



Nabízíme k prodeji velkorysý pozemek o výměře 2 989 m² v klidné lokalitě "Cimbálník" v obci Bedřichov (okres Blansko). Pozemek kombinuje stavební parcelu pro rodinný dům s navazující rozsáhlou zahradou zajišťující naprosté soukromí a trvalý výhled do údolí. Uliční šíře 14,7 m. Možnost výběru ze 3 sousedících parcel nebo odkupu celého souboru (8 965 m²).

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nově vymezený pozemek o celkové výměře 2 989 m² v katastrálním území Bedřichov. Pozemek se nachází na mírném svahu v žádané a klidné lokalitě "Cimbálník" s přímým napojením na obecní komunikaci.

FLEXIBILNÍ MOŽNOSTI KOUPE (1 PARCELA AŽ CELÝ SOUBOR)

Pozemek vzniká rozdělením dle nového geometrického plánu, který v lokalitě vytváří tři rovnocenné souběžné parcely o výměrách 2 988 m², 2 989 m² a 2 988 m².

Koupě jednotlivé parcely: Aktuálně si můžete vybrat ze všech tří nově vymezených pozemků ten, který vám svou polohou nejvíce vyhovuje.

Koupě jako celek: V případě zájmu (např. pro rodinné sídlo, přátele, kteří chtějí stavět vedle sebe, nebo jako investiční záměr) lze zakoupit také dvě parcely nebo všechny tři pozemky dohromady jako jeden ucelený soubor o celkové výměře 8 965 m².

Regulativy Územního plánu a možnosti výstavby:

Lokalita je dle platného Územního plánu zařazena do rozvojové plochy P.10 s funkčním využitím SV - plochy smíšené obytné - venkovské.

UMÍSTĚNÍ RODINNÉHO DOMU

Stavební část je situována v přední části pozemku podél komunikace. Uliční šíře každé parcely činí cca 14,7 m, přičemž stavbu lze umístit s odstupem 8 m od hranice obecní parcely.

Podlažnost a tvar: Přípustná jsou maximálně 2 nadzemní podlaží + 1 podzemní podlaží. Pozemek vyžaduje obdélníkový půdorys (případně s úhly 90° a 270°). Úhly 45° a 135° jsou povoleny pouze v případě, že jsou v souladu s požadavky Územního plánu, což garantuje harmonický venkovský ráz zástavby.

Soukromé zažení (zahradka): Zbývající navazující část pozemku (cca 2 e-mail: solidreal@solidreal.cz)

Obec (část obce)

Bedřichov

Druh pozemku

pro bydlení

Celková plocha

2989 m² m²

Uliční šíře pozemku [m]

14

Terén pozemku

mírný svah

Možnost stavby na pozemku

samostatně stojící dům

2,890,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.: Cena

je konečná, včetně provize realitní

kanceláře, advokátní úschovy

a kompletního právního servisu

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz