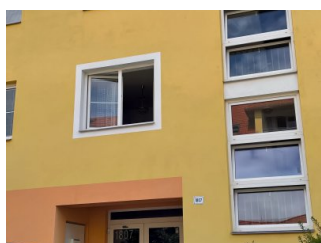
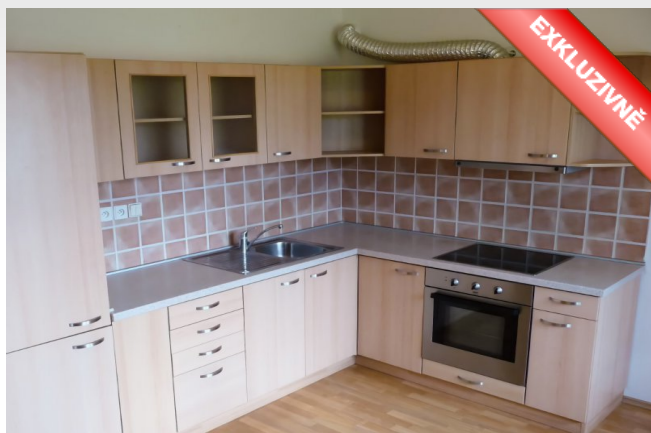


Prodej prostorného bytu 1+kk (40,8 m²) v novější cihlové zástavbě, ul. Dlouhá, Tišnov



Nabízíme k prodeji nadstandardně řešený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 40,8 m² (včetně sklepa), situovaný v klidné a vyhledávané rezidenční části Tišnova na ulici Dlouhá. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí) čtyřpodlažního cihlového domu z roku 2006, který vyniká velmi dobrým technickým stavem a nízkými provozními náklady.

HLAVNÍ BENEFITY NEMOVITOSTI

Nadstandardní výměra (40,8 m²): Oproti běžným garsonkám nabízí tento byt velkorysý obytný prostor, který umožňuje přirozené a vzdušné oddělení obývací, jídelní i klidové spací zóny bez pocitu stísněnosti.

Novější cihlová výstavba: Dům o čtyřech podlažích (stáří 20 let) poskytuje kvalitní tepelnou i zvukovou izolaci, udržované společné prostory a komorní atmosféru menšího bytového domu.

Pohodlný přístup v 1. NP: Umístění v přízemí zajišťuje komfortní přístup bez nutnosti zdolávat schody - ideální řešení pro klienty hledající bydlení bez bariér, seniory nebo jako praktické zázemí s rychlým přístupem ke sklepní kóji.

Perspektivní vlastnictví: Byt je v družstevním vlastnictví s plánovanou možností převodu do osobního vlastnictví (OV).

DISPOZICE A TECHNICKÝ STAV

Byt je v udržovaném, čistém standardu, připravený k nastěhování či pronájmu (momentálně pronajatý), případně k modernizaci přesně podle vkusu budoucího majitele.

K bytu náleží praktická sklepní kóje v suterénu domu.

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Ulice Dlouhá patří k nejoblíbenějším lokalitám v Tišnově. Kombinuje klidné bydlení v blízkosti přírody (výlety na rozhlednu Klucanina či do údolí Svratky) s kompletní městskou infrastrukturou v docházkové vzdálenosti - v okolí najdete supermarkety, školy, školky, lékaře, kavárny, sportoviště.

Solidreal s.r.o.
Adresa: Zábřehovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
Telefon: +420 739 444 139
E-mail: solidreal@solidreal.cz
Pracovní doba: 9:00 - 18:00
Pracovní je vynikající dopravní spojení do Brna - přímým vlakovým spojem (integrována doprava IDS JMK v 15 až 30minutových intervalech) se dostanete

Obec (část obce)

Tišnov

Vlastnictví

družstevní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

1

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

40

Užitná plocha [m²]

40

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

novostavba

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

3,900,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.: Cena je uvedena včetně všech poplatků.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz