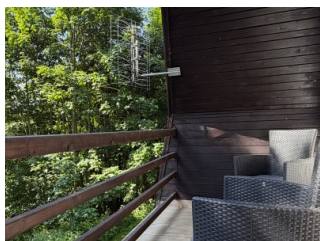
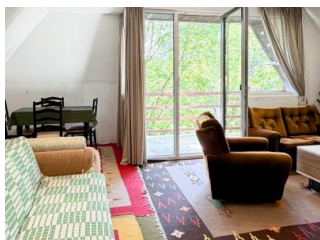
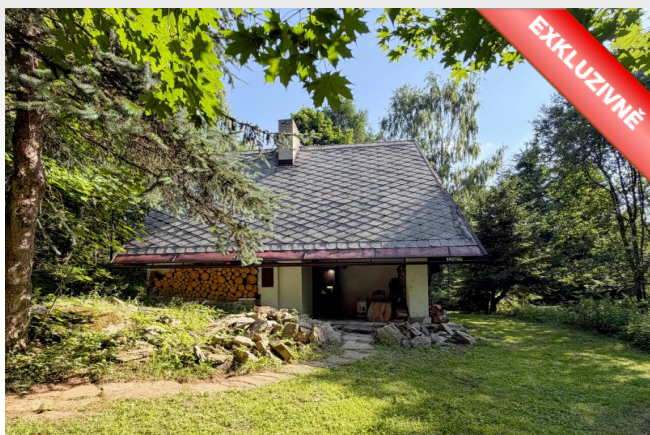


Prodej chalupy s velkým pozemkem 1052 m² přímo naproti ski areálu Slon - Horní Morava



Výjimečná příležitost v srdci jednoho z nejvyhledávanějších horských resortů v ČR.

Hledáte vlastní horskou základnu na dosah sjezdovek, nebo investici s obrovským potenciálem zhodnocení? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rekreační chalupu s velkým pozemkem o výměře 1 052 m², situovanou v lukrativní části Horní Moravy - přímo naproti oblíbenému ski areálu U Slona.

V lokalitě, kde se ceny menších apartmánů běžně pohybují v podobných relacích, zde získáváte vlastní pozemek o rozloze přes tisíc metrů čtverečních se vzrostlou zelení, maximálním soukromím a celoročně funkčním zázemím.

* Hlavní přednosti nemovitosti:

* Lokalita na lyžích: Bezprostřední blízkost areálu Slon - ráno obujete lyže a za pár minut jste na sjezdovce, bez nutnosti přejíždění autem či skibusem.

* Pozemek 1 052 m²: V této exponované horské části zcela mimořádná výměra, která zaručuje klid, prostor pro relaxaci i vysokou hodnotu do budoucna.

* Celoročně bezproblémový příjezd: Příjezd k chalupě vede po obecní asfaltové komunikaci a následně po vlastní zpevněné cestě (ideální spoluvlastnický podíl 1/2 se sousedem).

Čerstvě modernizované zázemí: Hotová a vkusná koupelna s toaletou, nová keramická dlažba v přízemí a prostorná slunná terasa s výhledem do přírody.

* Dispozice a stav chalupy:

* Jedná se o klasickou horskou stavbu se zděnou podezdívkou, která nabízí ideální kombinaci okamžité užitelnosti a prostoru pro dokončení modernizace podle vlastních představ.

* Přízemí: Vstupní prostor, kompletně zrekonstruovaná moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorná obytná část s masivním dřevěným schodištěm do podkrovní horské atmosféry.

* Podkroví: Velká společenská místnost / ložnice s přímým vstupem
e-mail: solidreal@solidreal.cz

Obec (část obce)

Dolní Morava,
Horní Morava

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

smíšený

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

70

Zastavěná plocha [m²]

75

Plocha parcely [m²]

1052

Plocha balkónu [m²]

6

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

6,900,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.: Cena
je uvedena včetně všech poplatků
a právního servisu.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz