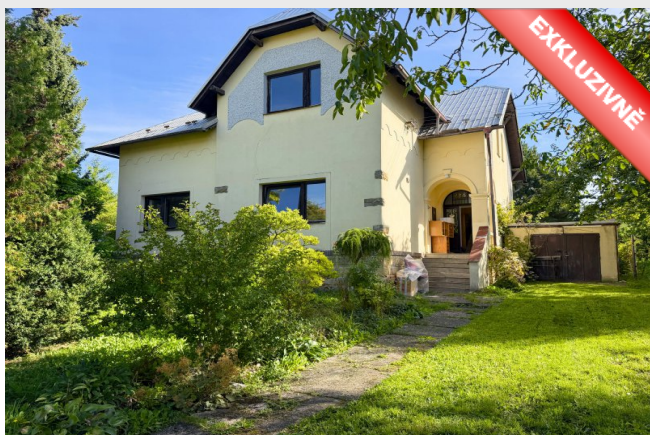


Prodej historické secesní vily (1912) s velkorysým pozemkem 2 826 m² - Vysoké Veselí



Obec (část obce)

Vysoké Veselí

Poloha objektu

samostatný

Druh objektu

cihlový

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

100

Zastavěná plocha [m²]

170

Plocha parcely [m²]

2826

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

4,890,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.: Cena
je uvedena včetně všech poplatků.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Hledáte výjimečné místo s duší, obrovským prostorem a potenciálem pro realizaci vlastních představ? Nabízím k prodeji secesní vilu z roku 1912, obklopenou velkorysým pozemkem o celkové výměře 2 826 m², situovanou v klidné obci Vysoké Veselí na Jičínsku.

POZEMEK A PROSTOR

Hlavním klenotem této nabídky je samotný rovinatý pozemek. Zastavěná plocha a nádvoří činí 465 m² (včetně menší zděné garáže 20 m²), na které navazuje rozlehlá a slunná zahrada o výměře 2 361 m². Místo poskytuje absolutní soukromí a nespočet možností - od vybudování okrasné zahrady přes pěstování až po vytvoření velkolepého rodinného venkovského sídla.

CHARAKTER VILY A STAV K REKONSTRUKCI

Dům dýchá historií a zachoval si řadu krásných původních prvků. V interiéru oceníte masivní dřevěné kazetové dveře, původní prkenné podlahy a nádherná sloupová kachlová kamna, která mohou tvořit dominantu obývacího prostoru. Obrovskou finanční výhodou je kvalitní falcovaná plechová střecha ve výborném stavu a zdravý krov s masivním dřevěným záklopem.

Víla je aktuálně ve stavu určeném ke kompletní rekonstrukci. Kromě vybudování nových rozvodů, topení a modernizace interiéru bude dům vyžadovat také stavební a statické zabezpečení zdiva a základů. K dispozici je aktuální znalecký posudek, který technický stav detailně popisuje. Všechny informace vám rád předložím a osobně s vámi proberu při prohlídce, abyste měli přesnou představu o nutných investicích.

Pokud hledáte projekt, ze kterého můžete vytvořit úžasné bydlení přesně podle svého vkusu, a dokážete ocenit hodnotu téměř každého detailu, dovolte mi. Rád vám poskytnu další informace a doplním vše, co potřebujete.

Solidreal, s.r.o.
Adresa: Zábřehovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz