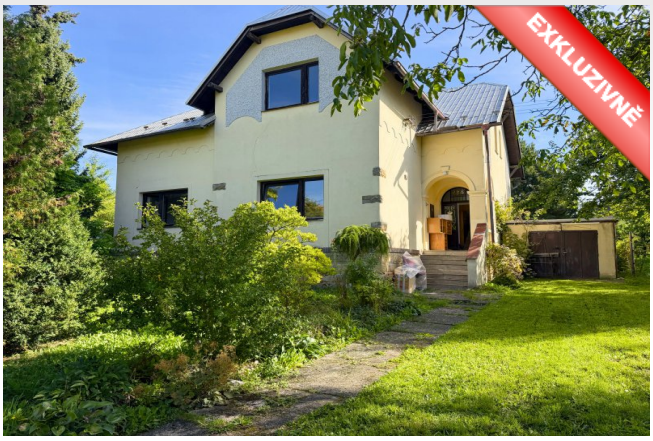
PRODEJ

Číslo zakázky: **735671** Nemovitost: **domy a vily**

Prodej historické vily (1912) s velkorysým pozemkem 2 826 m² - Vysoké Veselí











Obec (část obce)	**Vysoké Veselí**
Poloha objektu	**samostatný**
Druh objektu	**cihlový**
Typ domu	**patrový**
Počet podlaží v domě	**2**
Užitná plocha [m²]	**100**
Zastavěná plocha [m²]	**170**
Plocha parcely [m²]	**2826**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**před rekonstrukcí**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**

4,890,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně všech poplatků.**

Hledáte výjimečné místo s duší, obrovským prostorem a potenciálem pro realizaci vlastních představ? Nabízím k prodeji prvorepublikovou vilu se secesními prvky z roku 1912, obklopenou velkorysým pozemkem o celkové výměře 2 826 m², situovanou v klidné obci Vysoké Veselí na Jičínsku.

POZEMEK A PROSTOR
Hlavním klenotem této nabídky je samotný rovinatý pozemek. Zastavěná plocha a nádvoří činí 465 m² (včetně menší zděné garáže 20 m²), na které navazuje rozlehlá a slunná zahrada o výměře 2 361 m². Místo poskytuje absolutní soukromí a nespočet možností - od vybudování okrasné zahrady přes pěstování až po vytvoření velkolepého rodinného venkovského sídla.

CHARAKTER VILY A STAV K REKONSTRUKCI
Dům dýchá historií a zachoval si řadu krásných původních prvků. V interiéru oceníte masivní dřevěné kazetové dveře, původní prkenné podlahy a nádherná sloupová kachlová kamna, která mohou tvořit dominantu obývacího prostoru. Obrovskou finanční výhodou je kvalitní střecha osazená falcovanými hliníkovými profily ve výborném stavu a zdravý krov s masivním dřevěným záklopem.
Vila je aktuálně ve stavu určeném ke kompletní rekonstrukci. Kromě vybudování nových rozvodů, topení a modernizace interiéru bude dům vyžadovat také stavební a statické zabezpečení zdiva a základů. K dispozici je aktuální znalecký posudek, který technický stav detailně popisuje. Všechny informace vám rád předložím a osobně s vámi proberu při prohlídce, abyste měli přesnou představu o nutných investicích.

Pokud hledáte projekt, ze kterého můžete vytvořit úžasné bydlení s velkým potenciálem k růstu, a dokážete ocenit hodnotu téměř tisícového pozemku, napište mi. Rád vám poskytnu další informace a domluvíme se na prohlídce.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Solidreal,s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Příkop 8, 60200 Brno
tel. +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz