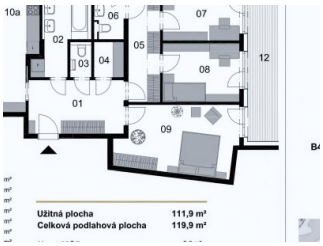
PRODEJ

Číslo zakázky: **735561** Nemovitost: **byty**

Reprezentativní 4+kk (119,9 m²) s výhledem na Petrov, Palác Trnitá, vedle Vaňkovky











Obec (část obce)	**Brno, Trnitá**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**cihlový**
Podlaží	**7**
Počet podlaží v domě	**9**
Celková podlahová plocha [m²]	**120**
Užitná plocha [m²]	**120**
Plocha balkónu [m²]	**16**
Lodžie [m²]	**6**
Stav objektu	**novostavba**
Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**

18,500,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně všech poplatků.**

SHRNUTÍ NABÍDKY
Novostavba 4+kk, podlahová plocha bytu 119,9 m² + 22,3 m² venkovní prostory (balkon a lodžie).
Krásný výhled na Petrov, strategická poloha vedle Galerie Vaňkovka.
K bytu náleží sklepní kóje o výměře 4,5 m². (Dispozici naleznete ve fotogalerii).
Byt se prodává plně a prémiově vybavený (kompletní systém klimatizace, osvětlení, venkovní elektrické rolety, zařízená kuchyně i obývací pokoj, vestavěný nábytek atd.). Celkový soupis lze zaslat na vyžádání.
Uvedená cena za byt je konečná, včetně provize a všech poplatků. K bytu je dále možnost dokoupit až 2 široká parkovací stání v garáži a zděný nebytový prostor/sklad (16,3 m²) v suterénu.

DETAILNÍ POPIS
Představujeme vám výjimečné rodinné bydlení v 7. nadzemním podlaží vyhledávaného rezidenčního projektu Palác Trnitá. Tento velkorysý byt představuje naprosto hotové řešení pro náročné klienty. Na rozdíl od konkurenčních nabídek "holobytů" zde byly již zrealizovány prémiové klientské úpravy a interiérové prvky v celkové hodnotě 1 500 000 Kč.
Interiér je navržen s maximálním ohledem na soukromí a denní komfort. Z prostorné vstupní chodby vedou dveře do tří samostatných, neprůchozích ložnic. Společenská část plynule navazuje na první venkovní prostor - lodžii. Z obou hlavních ložnic je pak zajištěn přímý vstup na velkorysý rohový balkon, který je orientovaný do klidného, zelení osázeného vnitrobloku.
Komfort velké rodiny zajišťují dvě plnohodnotné koupelny. Hlavní koupelna disponuje vanou, druhá prostorným sprchovým koutem a toaletou. K dispozici je navíc ještě třetí, zcela samostatná toaleta. Systém splňuje i nadstandardní technologické nároky, což zaručuje optimální teplotu i během horkých letních měsíců. Pro sjednání osobní prohlídky mě prosím kontaktujte.

Solidreal, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Přikop 6, 60200 Brno
tel. +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek
tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**