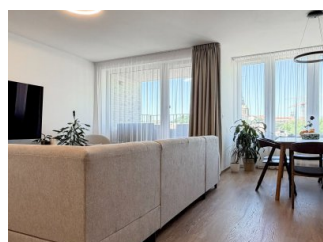
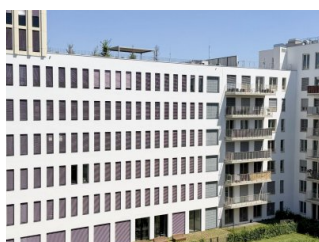
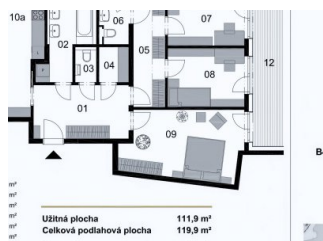
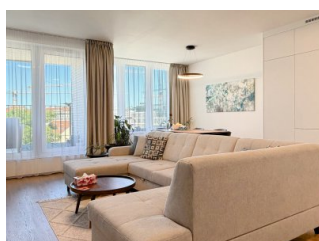
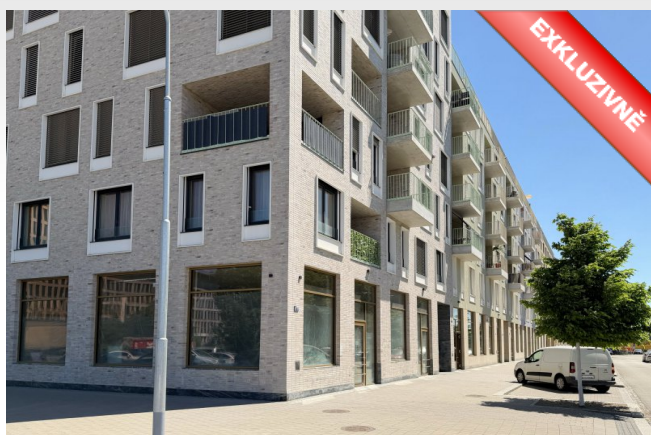


Reprezentativní 4+kk (112 m²) s výhledem na Petrov, prémiový projekt Palác Trnitá



Obec (část obce)

Brno, Trnitá

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

7

Počet podlaží v domě

9

Celková podlahová plocha [m²]

119

Užitná plocha [m²]

119

Plocha balkónu [m²]

16

Lodžie [m²]

6

Stav objektu

novostavba

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

19,500,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.: Cena je uvedena včetně všech poplatků.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

DŮLEŽITÉ INFORMACE K CENĚ A PŘÍSLUŠENSTVÍ

Inzerovaná cena pokrývá samotnou bytovou jednotku včetně prémiového vybavení. K bytu se dále nabízí rozsáhlé příslušenství, a to dvě nadstandardně široká garážová stání a obrovský nebytový prostor/sklad (16 m²) v suterénu domu. Pro přesnou cenovou kalkulaci kompletního balíčku mě neváhejte kontaktovat.

O NEMOVITOSTI

Představujeme vám výjimečné rodinné bydlení v 7. nadzemním podlaží vyhledávaného rezidenčního projektu Palác Trnitá. Tento velkorysý byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 111,9 m² představuje naprosto hotové řešení pro náročné klienty. Na rozdíl od konkurenčních nabídek "holobytů" zde byly již zrealizovány prémiové klientské úpravy a interiérové prvky v celkové hodnotě 1 500 000 Kč. Vy tak kupujete nemovitost, do které se můžete okamžitě nastěhovat bez nutnosti řešit zdlouhavé a drahé dodávky.

DISPOZICE A VENKOVNÍ PROSTORY

Interiér je navržen s maximálním ohledem na soukromí a denní komfort. Z prostorné vstupní chodby vedou dveře do tří samostatných, neprůchozích ložnic. Společenská část s obývacím pokojem a špičkově vybavenou kuchyní plynule navazuje na první venkovní prostor - menší lodžii (6,3 m²). Z obou hlavních ložnic je pak zajištěn přímý vstup na velkorysý rohový balkon (16,0 m²), který je orientovaný do klidného, zelení osázeného vnitrobloku.

SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ A TECHNOLOGIE

Komfort velké rodiny zajišťují dvě plnohodnotné koupelny. Hlavní koupelna (6,9 m²) disponuje vanou, druhá (3,7 m²) prostorným sprchovým koutem a toaletou. K dispozici je navíc ještě třetí, zcela samostatná toaleta (1,5 m²). Byt splňuje ty nejvyšší technologické nároky - samozřejmostí je kompletní systém klimatizace a venkovního ohřevu, který zaručuje optimální teplotu i během horkých letních měsíců.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel.: +420 739 444 139
LOKALITA A INVESTIČNÍ POTENCIÁL
e-mail: solidreal@solidreal.cz