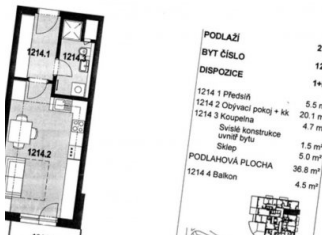
PRODEJ

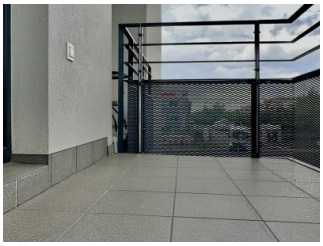
Číslo zakázky: **735551** Nemovitost: **byty**

Světlý byt 1+kk (32 m²) s balkonem a velkým sklepem, Rezidence Veselská











SHRNUTÍ NABÍDKY
Moderní 1+kk, podlahová plocha bytu 32 m² + velkorysý rohový balkon 4 m².
Nadstandardní příslušenství: k bytu náleží velký zděný sklep o výměře 4,8 m².
Projekt Rezidence Veselská (Praha 9 - Letňany) s perfektní dostupností a občanskou vybaveností.
Byt se prodává kompletně vybavený (kuchyňská linka na míru se spotřebiči, vestavěné skříně).
Ideální investice s okamžitým výnosem: jednotka je aktuálně bezproblémově pronajata velmi spolehlivému nájemníkovi s platnou smlouvou na další rok.
Uvedená cena je konečná, včetně provize a všech poplatků.

DETAILNÍ POPIS
Nabízíme k prodeji velmi chytře dispozičně řešený byt 1+kk v dynamické a vyhledávané lokalitě Prahy 9. Obytnou plochu funkčně rozšiřuje atraktivní rohový balkon, na který se vstupuje přímo z hlavní obytné zóny. Naprostou raritou a obrovskou přidanou hodnotou tohoto bytu je plnohodnotný zděný sklep, který bezpečně pojme sportovní vybavení, kola i sezónní věci, a plně tak nahrazuje chybějící komoru.
Byt je ve vynikajícím stavu. Srdcem prostoru je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, mikrovlnná trouba), která je elegantně zakomponována do prostoru. Vstupní chodba nabízí velkou vestavěnou skříň se zrcadly. Koupelna disponuje moderním sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku.
Lokalita Rezidence Veselská poskytuje absolutní komfort městského života. V pěší dostupnosti najdete kompletní občanskou vybavenost, obchodní centrum OC Letňany, fitness i aquacentrum. Pro relaxaci v přírodě stačí jít pár minut do nedalekého Lesoparku Letňany. Dopravní dostupnost je perfektní díky rychlému napojení na městský okruh a blízkosti metra trasy C.

Obec (část obce)	**Praha, Letňany**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**cihlový**
Podlaží	**2**
Počet podlaží v domě	**7**
Celková podlahová plocha [m²]	**32**
Užitná plocha [m²]	**32**
Plocha balkónu [m²]	**4**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**novostavba**
Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**

6,490,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně všech poplatků.**

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Solidreal, s.r.o.
Adresa zábrdovice 838, Příkop 8, 60200 Brno
tel: +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz