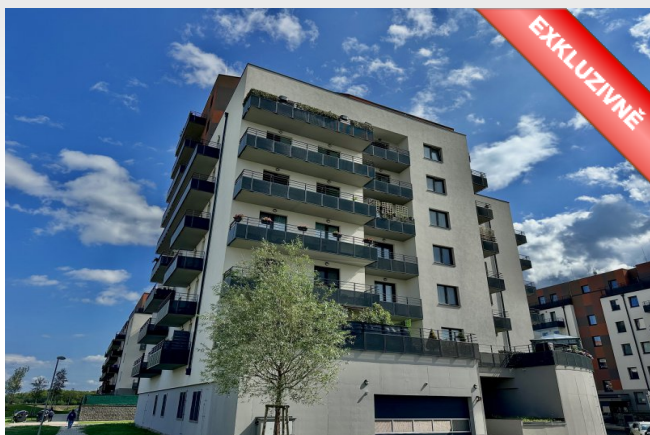
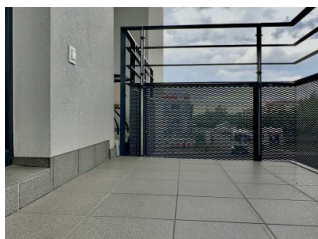


Světlý byt 1+kk (32 m²) s rohovým balkonem a velkým zděným sklepem, Rezidence Letňany



PODLAŽÍ	2
BYT ČÍSLO	11
DISPOZICE	9a
1214.1 Předkuch	5,5 m
1214.2 Obývací pokoj + kk	20,1 m
1214.3 Koupelna	4,7 m
1214.4 Sklep	1,5 m
PODLAHOVÁ PLOCHA	36,8 m ²
1214.4 Balkon	4,5 m ²



Obec (část obce)

Praha, Letňany

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

7

Celková podlahová plocha [m²]

32

Užitná plocha [m²]

32

Plocha balkónu [m²]

4

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

novostavba

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

6,490,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.: Cena je uvedena včetně všech poplatků.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

IDEÁLNÍ INVESTICE S OKAMŽITÝM VÝNOSEM

Hledáte nemovitost, která vám začne okamžitě vydělávat bez jediné koruny dalších investic a bez ztráty času při hledání podnájemníka? Tento byt je aktuálně pronajatý velmi spolehlivému nájemníkovi (čistý nájem 15 000 Kč + poplatky). Nájemní smlouva aktuálně běží na další rok, což vám zaručuje plynulý a bezstarostný cashflow. Po uplynutí tohoto období se můžete rozhodnout, zda ve spolupráci s nájemníkem budete pokračovat, nebo si byt uvolníte pro vlastní startovací bydlení.

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji velmi chytře dispozičně řešený byt 1+kk v dynamické a vyhledávané lokalitě Prahy 9 - Letňanech. Obytnou plochu 32 m² funkčně rozšiřuje velkorysý rohový balkon, na který se vstupuje přímo z hlavní obytné zóny. Naprostou raritou a obrovskou přidanou hodnotou tohoto bytu je plnohodnotný zděný sklep o výměře téměř 5 m² (4,8 m²), který bezpečně pojme sportovní vybavení, kola i sezónní věci, a nahrazuje tak chybějící komoru.

VYBAVENÍ A INTERIÉR

Byt je ve vynikajícím stavu a plně vybavený. Srdcem prostoru je na míru zhotovená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, varná deska, mikrovlnná trouba), která je elegantně zakomponována do prostoru. Vstupní chodba nabízí velkou vestavěnou skříň se zrcadly. Koupelna disponuje moderním sprchovým koutem, toaletou a prostorem pro pračku.

LOKALITA

Rezidence Letňany poskytuje absolutní komfort městského života. Solid real, s.r.o. vám poskytne kompletní občanskou vybavenost, v blízkosti zastávky metra a tramvají, obchodní centrum. Pro relaxaci v přírodě stačí jít pár minut do nedalekého Lesoparku Letňany. Dopravní dostupnost je perfektní díky rychlému napojení na městský e-mail: solidreal@solidreal.cz