

Prostorný rodinný dům / chalupa 4+1 s hospodářským zázemím a samostatnou stavební parcelou



Představuji vám nemovitost, která si nehraje na to, čím není. Jde o poctivě venkovský dům s velkým potenciálem, který aktuálně čeká na kompletní rekonstrukci.

Současný majitel již započal přípravné práce - podlahy v obytných místnostech jsou vybrány až na zeminu. Pro nového majitele to znamená zásadní úsporu času i nákladů za těžké bourací práce. Získáváte tak doslova čisté plátno, kde můžete rovnou začít s budováním nových izolací a rozvodů přesně podle dnešních standardů.

DISPOZICE A TECHNICKÝ STAV

Dům nabízí dispozici 4+1, koupelnu, samostatnou toaletu a praktický sklep. Výhodou je, že dům je již osazen plastovými okny s dvojsklem. Střecha je pokryta hliníkovým plechem a je v dobré kondici - do objektu nikde nezatéká.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Voda: Objekt je napojen na obecní vodovod.

Elektrina: Zavedena (220/380 V).

Odpady: Svedeny do septiku s přepadem (obecní kanalizace v místě není).

Vytápění: Dosud řešeno kotlem na tuhá paliva (uhlí). Plyn v obci zaveden není.

Hospodářské zázemí a velkorysý prostor:

Tato nabídka je ideální pro někoho, kdo potřebuje dostatek místa nejen k bydlení. K domu náleží prostorná garáž, dílna, velká stodola a chlévy. Tento prostor nabízí perfektní zázemí pro kutily, řemeslníky nebo rozsáhlé skladovací kapacity.

POZEMKY A INVESTIČNÍ BONUS

Na rozlehlém pozemku přímo u domu se nachází úrodná zahrada se zaběhnutými záhony (ideální pro pěstování rajčat, okurek, kořenové zeleniny) a vzrostlými ovocnými stromy a keři (hrušky, třešně, vlašské ořechy).

Solidreal s.r.o.

Adresa: Zámek 838, Příkop 6, 60200 Brno

Obrovskou přidanou hodnotou této nabídky je další část zahrady nacházející se naproti přes silnici (s jabloněmi a ostružinami), která

e-mail: solidreal@solidreal.cz

Obec (část obce)

Sklené

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

smíšený

Typ domu

patrový

Počet podlaží v domě

2

Užitná plocha [m²]

142

Zastavěná plocha [m²]

187

Plocha parcely [m²]

1422

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neehospodárná

2,800,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.: Cena

je uvedena včetně všech poplatků.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz