PRODEJ

Číslo zakázky: **735501** Nemovitost: **byty**

Prostorný cihlový byt 3+kk (69 m²) s balkonem a skvělou dispozicí, Tišnov - Dlouhá











Obec (část obce)	**Tišnov**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**cihlový**
Podlaží	**2**
Počet podlaží v domě	**4**
Celková podlahová plocha [m²]	**69**
Užitná plocha [m²]	**69**
Plocha balkónu [m²]	**7**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**novostavba**
Energetická náročnost budovy	**C - Úsporná**

6 950 000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně všech poplatků.**

O NEMOVITOSTI:
Představujeme vám mimořádně praktický a světlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu (kolaudace 2007) v klidné a žádané lokalitě města Tišnova. Byt nabízí velkorysou užitnou plochu přes 78 m² (samotný byt 69,28 m², balkon 7,39 m² a sklep 1,70 m²). Jde o ideální řešení pro rodinu, která hledá klidné bydlení s rychlou dostupností do Brna, bez nutnosti jakýchkoliv stavebních úprav.

DISPOZICE A PROSTOR:
Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s jídelní částí, který plynule navazuje na plně vybavený kuchyňský kout (celkem téměř 22 m²). Z tohoto prostoru je přímý vstup na prostorný balkon s příjemným výhledem do okolní vzrostlé zeleně. Byt dále nabízí velkou hlavní ložnici (17 m²)- také s výstupem na balkon a dětský pokoj či pracovnu (9 m²). Pokoje jsou neprůchozí a přístupné z centrální vstupní chodby.

ZÁZEMÍ A ÚLOŽNÉ PROSTORY:
Velkou předností této jednotky je samostatná komora přímo v bytě (2,64 m²), která funguje jako praktická šatna či spižírna. Sociální zázemí tvoří prostorná koupelna s rohovou vanou, otopným žebříkem a místem na pračku, toaleta je řešena odděleně. K bytu samozřejmě náleží i zděná sklepní kóje v přízemí domu.

NÁKLADY A LOKALITA:
Bydlení v tomto cihlovém domě se vyznačuje velmi příznivými měsíčními náklady (předpis záloh, fond oprav a správa činí cca 5 250 Kč). Budova se nachází v neprůjezdné ulici, což zaručuje minimální provoz. Bezprostředně za domem je parková úprava a [illegible] pěší vzdálenosti máte k dispozici kompletní zázemí – školy, školky, obchody, lékaře. Milovníci přírody ocení blízkost kopce Květnice a cyklostezek. Vynikající je i dopravní spojení vlakem a autem přímo do Brna.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Solid real, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Přikop 6, 60200 Brno
tel: +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz