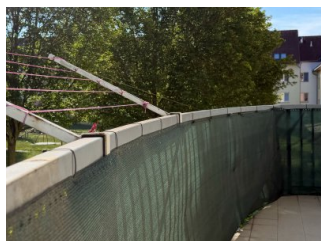
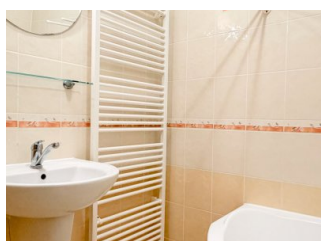
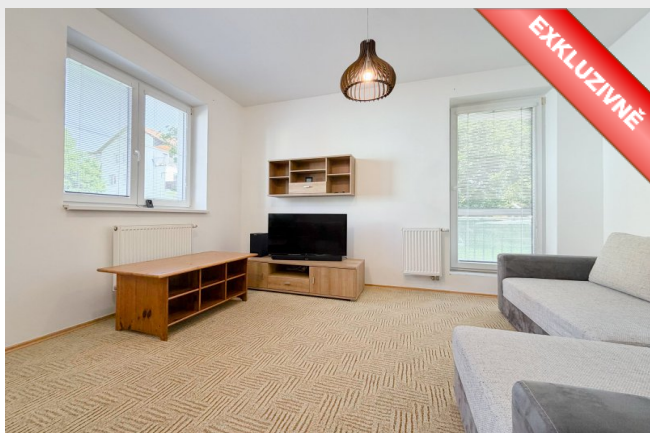


Prostorný cihlový byt 3+kk (69 m²) s balkonem a skvělou dispozicí, Tišnov - Dlouhá



Obec (část obce)

Tišnov

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

69

Užitná plocha [m²]

69

Plocha balkónu [m²]

7

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

novostavba

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

6,950,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.: Cena je uvedena včetně všech poplatků.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

O NEMOVITOSTI:

Představujeme vám mimořádně praktický a světlý byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu (kolaudace 2007) v klidné a žádané lokalitě města Tišnova. Byt nabízí velkorysou užitnou plochu přes 78 m² (samotný byt 69,28 m², balkon 7,39 m² a sklep 1,70 m²). Jde o ideální řešení pro rodinu, která hledá klidné bydlení s rychlou dostupností do Brna, bez nutnosti jakýchkoliv stavebních úprav.

DISPOZICE A PROSTOR:

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s jídelní částí, který plynule navazuje na plně vybavený kuchyňský kout (celkem téměř 22 m²). Z tohoto prostoru je přímý vstup na prostorný balkon s příjemným výhledem do okolní vzrostlé zeleně. Byt dále nabízí velkou hlavní ložnici (17 m²) - také s výstupem na balkon a dětský pokoj či pracovnu (9 m²). Pokoje jsou neprůchozí a přístupné z centrální vstupní chodby.

ZÁZEMÍ A ÚLOŽNÉ PROSTORY:

Velkou předností této jednotky je samostatná komora přímo v bytě (2,64 m²), která funguje jako praktická šatna či spižárna. Sociální zázemí tvoří prostorná koupelna s rohovou vanou, otopným žebříkem a místem na pračku, toaleta je řešena odděleně. K bytu samozřejmě náleží i zděná sklepní kóje v přízemí domu.

NÁKLADY A LOKALITA:

Bydlení v tomto cihlovém domě se vyznačuje velmi příznivými měsíčními náklady (předpis záloh, fond oprav a správa činí cca 5250 Kč). Budova se nachází v neprůjezdné ulici, což zaručuje minimální provoz. Bezprostředně za domem je parková úprava a v blízkosti máte k dispozici kompletní zázemí s dětským hřištěm, parkem a sportovním areálem. Blízkost kopce Květnice a cyklostezek. Vynikající je i dopravní spojení vlakem a autem přímo do Brna.

Solidreal, s.r.o.

Adresa: Zábřehská 338, Příkopč, 60200 Brno

tel.: +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz