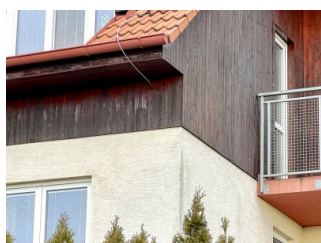
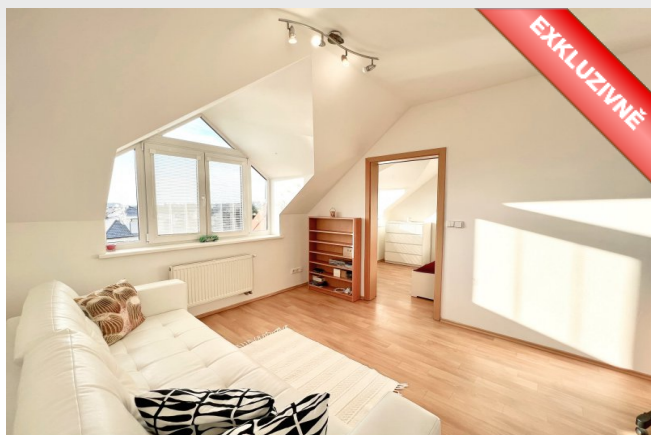


Prodej slunného bytu 2+1 s balkonem (44 m²), možnost převodu do OV, skvělá dostupnost do Brna



Obec (část obce)	Pozořice
Vlastnictví	družstevní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha [m ²]	42
Užitná plocha [m ²]	42
Plocha balkónu [m ²]	2
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

4,410,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně včetně provize,
včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Hledáte ideální startovací bydlení s nízkými měsíčními náklady, nebo chytrou investiční příležitost se spolehlivým platícím nájemníkem? Nabízíme k prodeji velmi světlý a pečlivě udržovaný byt 2+kk s balkonem o celkové ploše 44 m² z toho balkon 2 m².

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (podkrovní) cihlového bytového domu z roku 2004 (bez výtahu). V současné době je byt v družstevním vlastnictví, je zde ale možnost převodu do osobního vlastnictví (lze tedy bez problémů financovat hypotečním úvěrem).

Dispozice a vybavení bytu

Byt je v perfektním stavu a nevyžaduje žádné další investice. Z prostorného obývacího pokoje je přímý vstup na jižně orientovaný balkon, který nabízí příjemný výhled do okolí. Na obývací část navazuje kuchyňský kout vybavený kuchyňskou linkou zhotovenou na míru.

Orientace oken: Obývací pokoj a ložnice směřují na slunný jihozápad, kuchyně na východ.

Jádro a podlahy: Byt má zděné bytové jádro se samostatnou toaletou. V obytných místnostech je položeno praktické PVC, v ostatních prostorech keramická dlažba.

Okna: Plastová, osazená interiérovými žaluziemi.

Úložný prostor: K bytu náleží praktická komora umístěná přímo na patře.

Sítě: Byt je napojen na společnou TV anténu a je zde zavedena možnost internetového připojení.

Nízké provozní náklady

Velkou předností této nemovitosti je vlastní kombinovaný plynový kotel, který zajišťuje nezávislé vytápění a ohřev vody. Díky tomu máte spotřebu energií plně pod kontrolou a celkové provozní náklady bytu jsou velmi nízké.

Skvělá investiční příležitost

V bytě momentálně bydlí velmi spolehlivý nájemník, který má vážný zájem v nájmu i nadále pokračovat. Nemovitost tak může od prvního dne generovat stabilní výnos bez nutnosti hledání nového podnájemníka.

Lokalita a dostupnost

Pro velmi příjemné a klidné bydlení s perfektní dopravní dostupností do Brna. Pro cestu autem oceníte rychlé napojení na dálnici (sjezd 43) a dále na ulici, kde zastavují i autobusy. Pro cestu vlakem oceníte blízkost železniční zastávky. Byt...
+420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz

Solidreal s.r.o.

Adresa: Zábřehovice 938, Příkop 6, 60200 Brno