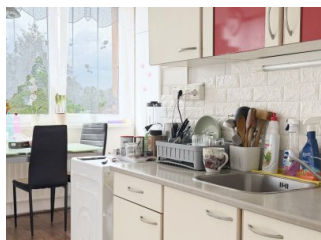
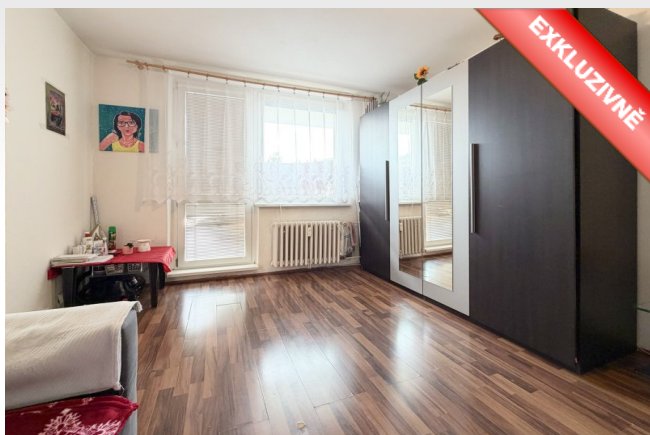


Prodej světlého bytu 3+1 (63 m²) s velkou lodžií a výtahem, Kuřim - Na Loučkách



Hledáte klidné bydlení obklopené zelení s výbornou dostupností do Brna, nebo spolehlivou investiční příležitost s okamžitým výnosem?

Nabízíme k prodeji slunný a pečlivě udržovaný byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 63 m². Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem, a to na velmi žádané adrese Na Loučkách v Kuřimi.

O bytě

Interiér prošel před 15 lety rekonstrukcí. Přestože je rekonstrukce staršího data, byt je ve výjimečně zachovalém, čistém a plně funkčním stavu. Obrovskou výhodou je velkorysá lodžie (6 m²), která nabízí nádherný a ničím nerušený výhled do korun stromů a okolní přírody.

Stav domu

Samotný panelový dům má za sebou kompletní a zdařilou revitalizaci. Je zateplený, osazený plastovými okny a před 15 lety byl v budově vybudován nový, moderní výtah. Čtvrté patro je tak dostupné zcela bez námahy, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Výjimečná investiční příležitost

V nemovitosti aktuálně bydlí velmi spolehlivý, dlouhodobý nájemník, který má zájem v užívání bytu i nadále pokračovat. Pro investory se tak jedná o naprosto ideální scénář - byt generuje stabilní a jistý výnos od prvního dne, bez stresu s hledáním a prověřováním nových osob a bez výpadku příjmů. V případě koupě pro vlastní bydlení je samozřejmě možné řešit předání nemovitosti prázdné.

Obec (část obce)

Kuřim

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

5

Počet podlaží v domě

9

Celková podlahová plocha [m²]

63

Užitná plocha [m²]

63

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

6

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

6,800,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Lokalita

Solidreal, s.r.o. nabízí k nejvyhledávanějšímu a nejkvalitnějšímu bydlení v Kuřimi a Brně. Nabízíme k prodeji slunný a pečlivě udržovaný byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 63 m². Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem, a to na velmi žádané adrese Na Loučkách v Kuřimi. Pro investory se tak jedná o naprosto ideální scénář - byt generuje stabilní a jistý výnos od prvního dne, bez stresu s hledáním a prověřováním nových osob a bez výpadku příjmů. V případě koupě pro vlastní bydlení je samozřejmě možné řešit předání nemovitosti prázdné.
Kontakt: petr.cicvarek@solidreal.cz
Tel: +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz