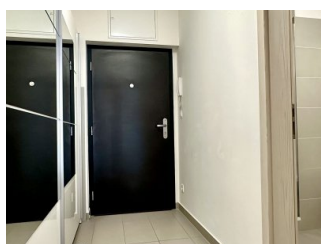
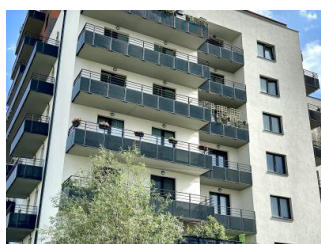
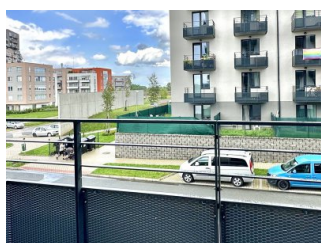
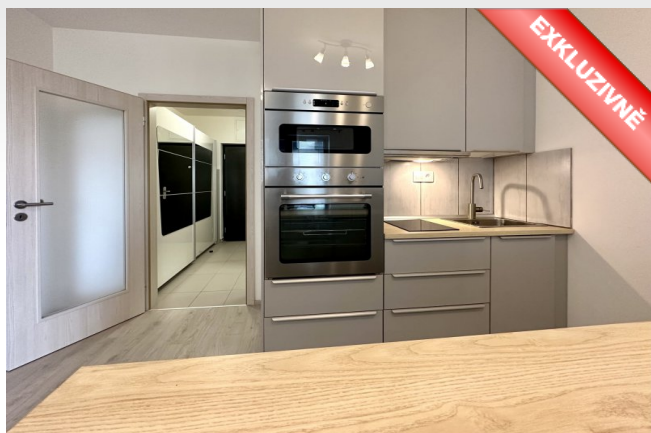


Prodej světlého bytu 1+kk s velkým balkonem a zděným sklepem (5 m²) - Rezidence Letňany



Obec (část obce)

Praha, Letňany

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

7

Celková podlahová plocha [m²]

32

Užitná plocha [m²]

32

Plocha balkónu [m²]

4

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

novostavba

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

6,850,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.: Cena je uvedena včetně provize RK a všech poplatků.

Kontaktní osoba

**Petr Cicvárek**tel.: **+420 739 444 139**e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Hledáte moderní startovací bydlení nebo stabilní investici v dynamické části Prahy? Nabízíme prakticky řešený byt 1+kk s balkonem a nadstandardním úložným prostorem v oblíbené lokalitě Praha 9 - Letňany (ulice Škrábkových / Veselská).

Dispozice a vybavení bytu:

Obytná plocha: 32 m² s praktickým členěním na kuchyňskou a obývací/spací zónu.

Kuchyně: Kompletně osazená linka na míru včetně vestavných spotřebičů (trouba, varná deska, mikrovlnná trouba).

Balkon: Velkorysý venkovní prostor přístupný přímo z pokoje - ideální pro posezení a relaxaci.

Úložné prostory: Vestavná zrcadlová skříň v předsíni + velký zděný sklep o výměře 4,8 m² přímo v domě.

Koupelna: Moderní sprchový kout, toaleta, přípojka na pračku.

Flexibilní možnost využití:

Pro vlastní bydlení: Byt je možné převzít a plně využívat pro vlastní potřebu od 1. 11. 2026.

Jako investice: Stávající spolehlivý nájemník má zájem v nájmu pokračovat (aktuální nájemné 15 000 Kč + poplatky). Převzetí může proběhnout zcela plynule bez výpadku příjmů.

Lokalita:

Kompletní občanská vybavenost v pěší dostupnosti (OC Letňany, Aquacentrum, fitness, služby).

Příroda za rohem - Lesopark Letňany jen několik minut chůze.

Pro více informací a dostupnost na metro C Letňany a napojení na městský okruh

Solid real, s.r.o.
Adresa: Zabrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel.: +420 739 444 139

Cena: 6 850 000 Kč včetně provize a právního servisu.

e-mail: solidreal@solidreal.cz