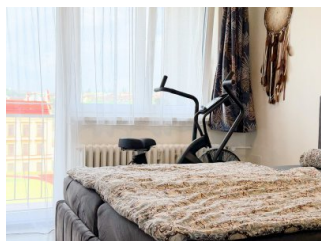
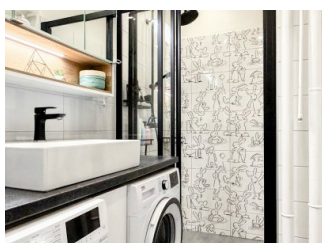
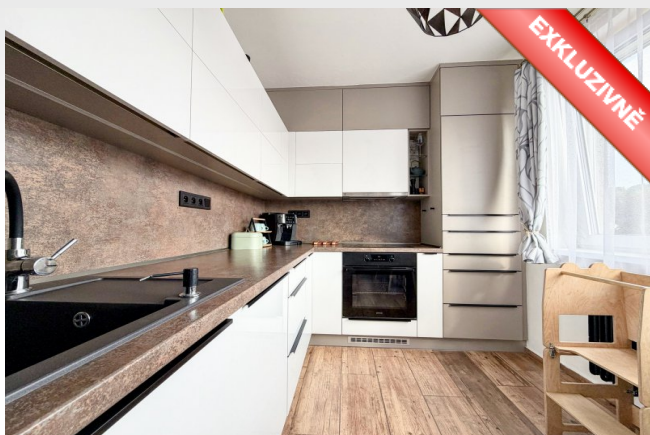


Prodej světlého bytu 3+kk (68 m²) po kompletní rekonstrukci se sklepem a vlastním pozemkem, Velké Meziříčí - ul....



Obec (část obce)

Velké Meziříčí

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

4

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

70

Užitná plocha [m²]

70

Plocha balkónu [m²]

3

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neehospodárná

1 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,
včetně právního servisu

Kontaktní osoba


Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Hledáte prostorné a kompletně zrekonstruované bydlení, kde nemusíte řešit žádné další investice do interiéru?

Nabízíme k prodeji velkorysý a dispozičně skvěle řešený byt 3+kk o podlahové ploše 68 m² s vlastní sklepní kóji (2 m²), situovaný v klidné a žádané lokalitě Velkého Meziříčí na rohu ulic Krškova a Čechova.

Velkým benefitem pro majitele je také spolumajetnický podíl na pozemcích přímo okolo domu, což zajišťuje stabilní zázemí a příjemné prostředí v bezprostředním okolí.

KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE BYTU (PŘED 5 LETY):

NOVÉ ROZVODY: kompletně nová elektroinstalace i vodoinstalace.

JÁDRO A OKNA: zděné jádro, moderní plastová okna s izolačními trojskly pro vynikající tepelnou i akustickou pohodu.

PODLAŽÍ: kombinace odolné dlažby (kuchyň, koupelna, obývací prostor, chodba) a kvalitního vinylu v pokojích. V pokojích a obývacím pokoji jsou na podlahách položeny koberce.

VYBAVENÍ V CENĚ: moderní kuchyňská linka s kompletní sadou elektrických spotřebičů (indukční varná deska, digestoř s přímým odtahem, myčka nádobí, elektrická trouba, lednice s mrazákem) a praktická vestavná skříň na chodbě. Ostatní vybavení bytu je k dispozici po vzájemné dohodě.

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ A DŮM:

Byt se nachází ve 4. NP cihlového domu (bez výtahu) v původním, ale udržovaném stavu. Střecha domu prošla kompletní opravou před 6 lety.

TOPENÍ A TUV: Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou, což zajišťuje efektivní vytápění celého objektu. Ohřev teplé užitkové vody je řešen samostatným bojlerem přímo v bytě.

MĚSÍČNÍ NÁKLADY: Velmi rozumné celkové provozní náklady ve výši 5 361 Kč / měsíc.

KONEKTIVITA: Rychlé optické internetové připojení (NetLive nebo O2).

DOSTUPNOST: Byt je připraven k uvolnění a předání ihned po zaplacení.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI:

Solid real s.r.o.

1. NIKDO NAD HLAVOU: Umístění v nejvyšším patře zaručuje absolutní pohled z bytu.

Adresa: **Zábřehovice 838, Příkop 6, 60200 Brno**

2. PŘIPRAVENO K OKAMŽITÉMU BYDLENÍ: Vše zásadní v bytě je nové a plně funkční.

3. NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY: Díky vlastní kotelně a trojsklům máte