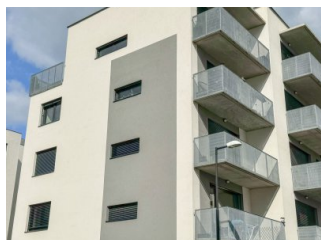
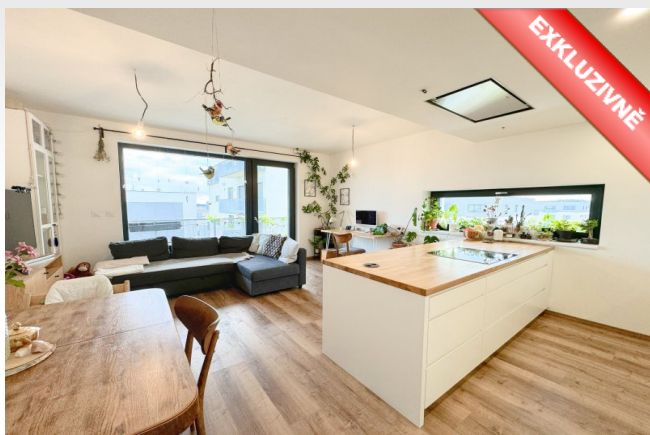


Prémiový byt 3+kk (70 m²) s velkým balkonem, vybavením a 2 parkovacími stáními - Brno-Sadová



Obec (část obce)

Brno, Sadová

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

4

Počet podlaží v domě

5

Celková podlahová plocha [m²]

70

Užitná plocha [m²]

70

Plocha balkónu [m²]

9

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

novostavba

Energetická náročnost budovy

B - Velmi úsporná

12,500,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.: Cena je uvedena včetně provize RK.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Představe si bydlení, kde nemusíte řešit žádné kompromisy. Hledáte moderní byt v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit, do kterého si stačí přinést jen osobní věci? A k tomu potřebujete bezproblémově zaparkovat dva rodinné vozy?

Mám pro Vás exkluzivní nabídku světlého a nadstandardně zařízeného bytu 3+kk v oblíbené čtvrti Brno-Královo Pole, v rezidenční lokalitě Sadová.

O BYTU A VYBAVENÍ

Byt o užitné ploše 70 m² se nachází ve 4. podlaží (z 5) moderní novostavby z roku 2020 s výtahem. Srdcem celého prostoru je velkorysý obývací pokoj s na míru dělanou kuchyňskou linkou, které dominuje praktický kuchyňský ostrůvek a kvalitní vestavěné spotřebiče. Z obývací části je přímý vstup na prostorný rovný balkon (9 m²), který nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Nemovitost se prodává včetně většiny stylového a na míru zhotoveného vybavení (majitelé si odvezou pouze vybrané úložné skříně a osobní věci). Byt je osazen kvalitními vinylovými podlahami, disponuje zděným jádrem a moderní koupelnou s prostorem pro pračku i sušičku. To vše Vám ušetří statisíce korun a dlouhé měsíce zařizování.

KONEC STRESU S PARKOVÁNÍM

Obrovskou a na trhu vzácnou přidanou hodnotou této nabídky jsou dvě vlastní parkovací stání, která jsou již zahrnuta v ceně:

1x komfortní kryté garážové stání přímo v komplexu naproti domu

1x vyhrazené venkovní stání hned u budovy

Ideální a bezstarostné řešení pro rodinu se dvěma vozy.

LOKALITA A PROVOZNÍ NÁKLADY

Sadová je synonymem pro klidné rodinné bydlení v těsném kontaktu s přírodou, a přitom s perfektní dostupností do centra Brna. V okolí najdete zelen, dětská hřiště, kavárny i potřebnou občanskou vybavenost.

Budova spadá do mimořádně úsporné energetické třídy B, což v dnešní době zaručuje velmi nízké měsíční provozní náklady. Navíc - v dohledné době proběhne instalace solárních panelů na dům, což ještě vylepší současné provozní náklady.

Solid real s.r.o.

Dispozice: 3+kk (70 m²) + balkon (9 m²)

Adresa: Sadová 638, Příkop 6, 60200 Brno

Vybavení: Vybavení

tel.: +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz