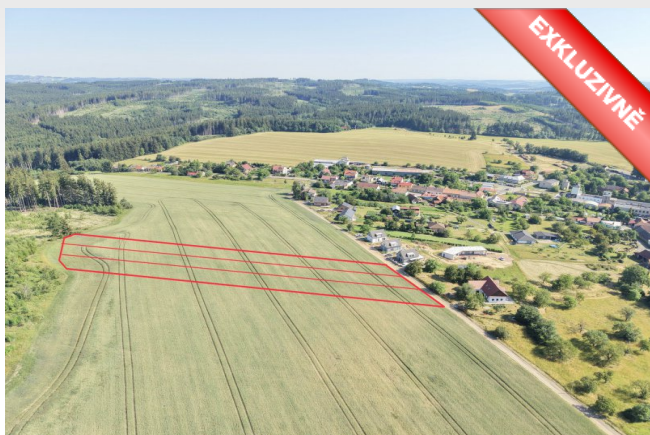


## Prodej exkluzivního stavebního pozemku 2 989 m<sup>2</sup> s výhledem - Bedřichov u Lysic, vzdálenost od Brna 1/2 hodiny vozem...



Obec (část obce) **Bedřichov**

Druh pozemku **pro bydlení**

Celková plocha **2989 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>**

### 4,250,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,  
včetně právního servisu, další pozn.: Cena  
je uvedena včetně provize RK.**

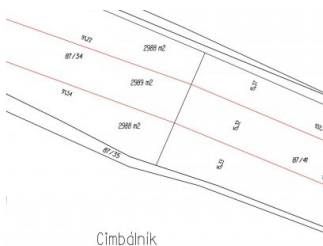
Kontaktní osoba



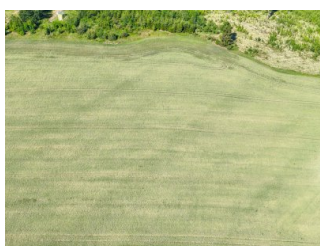
**Petr Cicvárek**

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: [petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)



Cimbálník



Hledáte pro své budoucí bydlení naprosté soukromí, velkorysý prostor a výhled do čisté přírody? Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek o výměře 2 989 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě "Cimbálník" v obci Bedřichov (okres Blansko), který dokonale kombinuje stavební parcelu pro rodinný dům s rozsáhlou vlastní zahradou.  
ULIČNÍ ŠÍŘE POZEMKU ČINÍ 14,7m, STAVBU LZE UMÍSTIT 8m OD HRANICE OBECNÍ PARCELY.

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nově vzniklý stavební pozemek parcelní číslo 87/34 (v nabídce také sousední parcely 87/30 a 87/57) v k.ú. Bedřichov u Lysic. Pozemek vznikl na základě nového geometrického plánu a nabízí ideální orientaci s přímým přístupem z jižní/jihovýchodní strany z obecní asfaltové komunikace.

Možnosti výstavby dle Územního plánu:

Pozemek je zařazen do rozvojové plochy P.10 s funkčním využitím SV - plochy smíšené obytné - venkovské. Územní plán zde garantuje zachování volného venkovského rázu a dává budoucímu majiteli jasná pravidla.

Kde lze stavět:

Pro umístění samotného rodinného domu je určen pás v přední části u komunikace (hloubka 45m, dalších 45m do hloubky zastavitelná pro garáž, hospodářské budovy a příslušenství k domu dle ÚZ).

Garantované soukromí:

Zbývající část pozemku je definována jako nezastavitelná zahrada orientovaná směrem do volné krajiny. Máte tak absolutní jistotu, že za vaším domem již nikdy nevyroste žádná další stavba.

Architektonické regulativy:

**Solidreal s.r.o.** max. 2 nadzemními podlažími a obytným  
Příkopy Zabřehovské 838, Příkop 6, 60200 Brno  
L. U. 1 a šikmá střecha se sklonem nad 25°.  
tel.: +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)