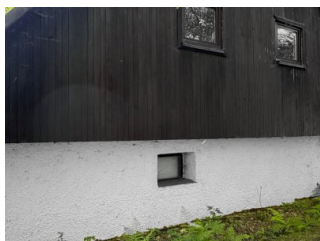
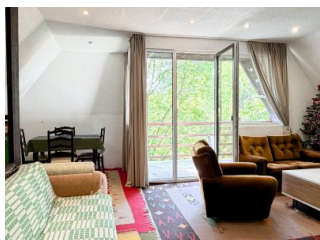
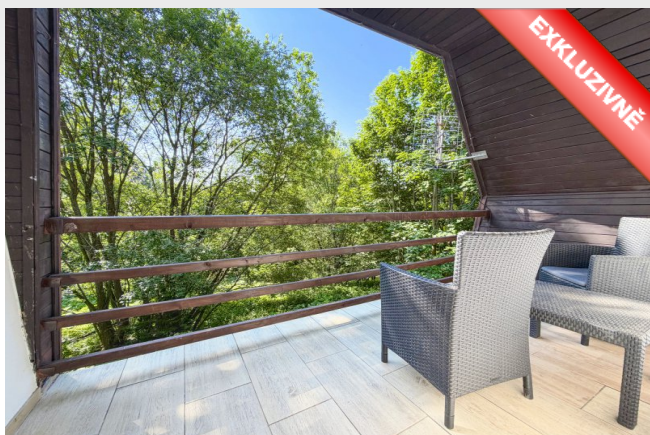


Exkluzivní horská chalupa (1052 m²) přímo naproti ski areálu Slon - Horní Morava



Obec (část obce)	Dolní Morava, Horní Morava
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	kamenný
Počet podlaží v domě	2
Užitná plocha [m ²]	70
Zastavěná plocha [m ²]	75
Plocha parcely [m ²]	1052
Plocha balkónu [m ²]	6
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

9,750,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
**včetně právního servisu, další pozn.:Cena
je uvedena včetně provize RK.**

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Hledáte naprosto výjimečné místo na horách, kde obujete lyžáky skoro v obýváku?

Nabízíme k prodeji klasickou horskou chalupu s velkorysým pozemkem o výměře 1052 m², situovanou v jedné z nejlukrativnějších částí resortu Dolní Morava - v Horní Moravě, přímo naproti vyhledávanému ski areálu Slon. Jedná se o mimořádnou příležitost k získání nemovitosti v lokalitě, kde se podobné nabídky na trhu objevují jen velmi zřídka.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

PRÉMIOVÁ LOKALITA:Bezprostřední blízkost sjezdovky zajišťuje maximální komfort pro zimní sporty a obrovský potenciál pro celoroční rekreaci.

VELKORYSÝ POZEMEK (1052 m²): Klidné místo obklopené zelení, které poskytuje naprosté soukromí a výhledy do přírody, a to i přes bezprostřední blízkost turistické infrastruktury.

BEZPROBLÉMOVÝ PŘÍSTUP: K chalupě vede asfaltová komunikace, na kterou navazuje vlastní zpevněná příjezdová cesta (spoluvlastnický podíl 1/2 se sousedem). Příjezd je tak zajištěn pohodlně po celý rok.

STAV A DISPOZICE

Chalupa klasického áčkového střihu s pevnou zděnou podezdívkou prošla částečnou a velmi vkusnou rekonstrukcí.

MODERNÍ ZÁZEM: V přízemí se nachází kompletně zrekonstruovaná, moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nové jsou zde také velkoformátové dlažby.

TERASA: K chalupě přiléhá prostorná, nově upravená terasa, ideální pro ranní kávu s výhledem do stromů.

OBYTNÉ PROSTORY: Útulnou horskou atmosféru podtrhují křbová kamna a masivní dřevěné schodiště. Pokoje v současném retro stylu představují čisté plátno pro nového majitele - jsou připraveny na modernizaci přesně podle vašich představ.

TECHNICKÉ PARAMETRY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Objekt je napojen na vlastní studnu s užitkovou vodou, která je vybavena vlastními čerpadly a proskládání vody doporučujeme instalaci filtrační stanice.

ODPAD - Resen vlastními septikem.

e-mail: solidreal@solidreal.cz

Adresa: Zábřehovické 838, Příkopč, 60200 Břež