PRODEJ

Číslo zakázky: **733141** Nemovitost: **byty**

# Prodej světlého bytu 3+kk (69 m²) s prostorným balkonem, ul. Dlouhá, Tišnov

Hledáte klidné bydlení obklopené zelení, ale zároveň s výbornou dostupností všech služeb? Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný, slunný a skvěle dispozičně řešený byt 3+kk s velkým balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží (bez výtahu) novostavby bytového domu na ulici Dlouhá č.p. 1854 v žádané lokalitě města Tišnova.
ZÁKLADNÍ INFORMACE O BYTĚ
DISPOZICE: 3+kk
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU: 69,28 m² + balkon 7,39 m² + sklep 1,70 m² (celková užitná plocha je tak velkorysých 78,37 m²
PATRO: 2. NP ze 4 (bez výtahu)
STAV: Velmi dobrý a udržovaný stav, připravený k nastěhování nebo k úpravám dle vlastních představ.
DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ A VYBAVENÍ
Byt vyniká svou praktickou dispozicí. Dominantou je obývací pokoj plynule propojený s kuchyňským koutem (21,88 m²). Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a nabízí dostatek pracovního prostoru i místo pro jídelní stůl.
Z obývací části je přímý vstup na prostorný balkon (7,39 m²), který poskytuje příjemné posezení s výhledem do vzrostlé zeleně v okolí domu.
DÁLE BYT NABÍZÍ
Hlavní ložnici s nadstandardní výměrou (17,03 m²)- momentálně dětský pokoj.
Dětský pokoj / pracovnu (9,00 m²)- momentálně ložnice.
Prostornou vstupní chodbu (11,43 m²), ze které je přístup do všech neprůchozích místností.
Zděnou koupelnu (4,00 m²) s rohovou vanou, umyvadlem a otopným žebříkem.
Samostatnou toaletu (1,60 m²).
Velkou výhodou je komora (2,64 m²) umístěná přímo v bytě, která vyřeší veškeré nároky na úložný prostor.
K bytu samozřejmě náleží i sklepní kóje (1,70 m²) v přízemí domu.
NÍZKÉ NÁKLADY
Bydlení v tomto bytě se vyznačuje velmi příznivými provozními náklady. Měsíční předpis záloh (teplo, voda, fond oprav a správa) činí pouze 3.250,- Kč. Zálohy na elektřinu jsou aktuálně nastaveny na cca 700,-

| | |
|---|---|
| Obec (část obce) | **Tišnov** |
| Vlastnictví | **osobní** |
| Druh objektu | **cihlový** |
| Podlaží | **2** |
| Počet podlaží v domě | **4** |
| Celková podlahová plocha [m²] | **78** |
| Užitná plocha [m²] | **78** |
| Plocha balkónu [m²] | **7** |
| Lodžie [m²] | **0** |
| Stav objektu | **novostavba** |
| Energetická náročnost budovy | **C - Úsporná** |

## 7,280,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK.**

Kontaktní osoba

**Petr Cicvárek**

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

**Solid real, s.r.o.**
**Adresa Zábrdovice 838, Přikop 6, 60200 Brno**
tel.+420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz