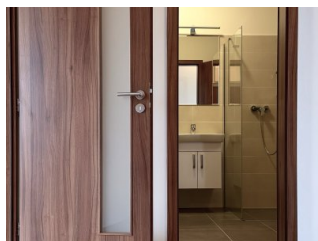
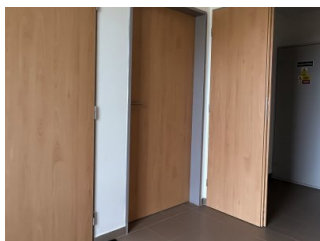
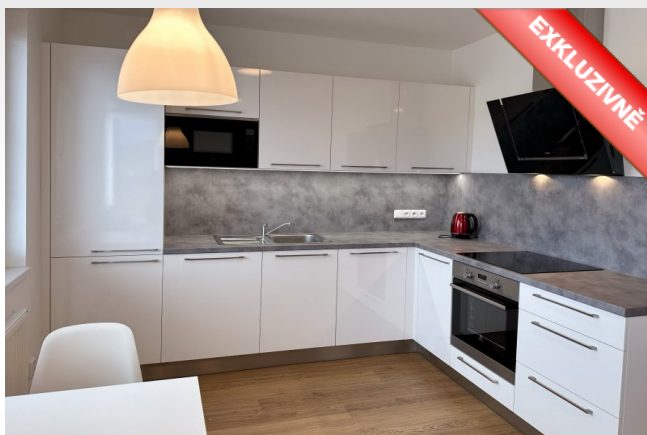


Pronájem zařízeného bytu 2+kk (48 m²) s balkonem, Tišnov



Obec (část obce)	Tišnov
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	3
Počet podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha [m ²]	48
Užitná plocha [m ²]	48
Plocha balkónu [m ²]	5
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	novostavba
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

14,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně včetně právního servisu, další pozn.:+ zálohy na energie 3.500,-/měsíc, vratná kauce 17.500,-, provize RK 17.500,-

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Nabízím k pronájmu moderní a kompletně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 48 m² s balkonem (5 m²). Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) cihlové novostavby bez výtahu.

DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU

OBÝVACÍ ČÁST A KUCHYŇNĚ: Na míru řešená kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči Electrolux a AEG (indukční varná deska, trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř). Součástí prostoru je také jídelní stůl se židlemi a sedací souprava.

LOŽNICE: Vybavena postelí a komodou.

ÚLOŽNÉ PROSTORY: V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň. K bytu náleží také sklep (2 m²) v přízemí.

STANDARDY: Plastová okna s izolačním trojsklem a plovoucí podlahy. Celý bytový dům je zateplen (energetická třída C - úsporná), což zajišťuje nízké provozní náklady a dobrý tepelný komfort.

VENKOVNÍ PROSTORY: Balkon orientovaný pro klidné posezení.

V domě je nájemníkům k dispozici společná kočárkárna.

Parkování je možné na parkovišti přímo u objektu.

FINANČNÍ PODMÍNKY

Měsíční nájemné: 14 000 Kč

Zálohy na energie a služby: 3 500 Kč

Vratná kauce: 17 500 Kč

Provize RK: 17 500 Kč

Byt je volný od 1.10.2026

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz