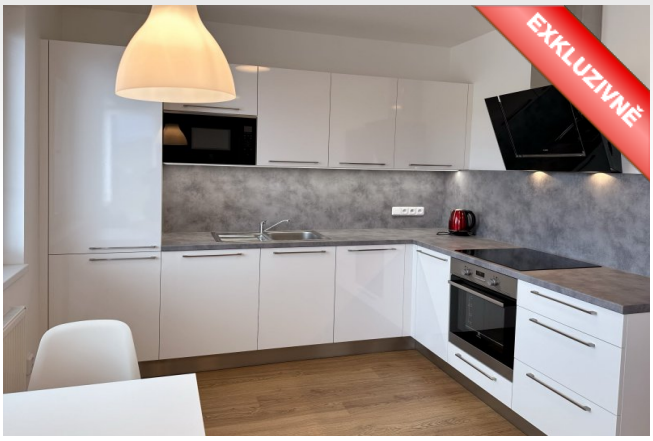
PRONÁJEM

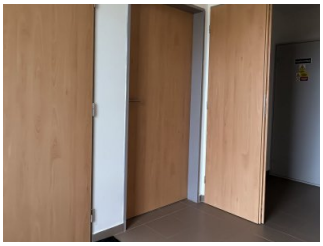
Číslo zakázky: **732981** Nemovitost: **byty**

Pronájem zařízeného bytu 2+kk (48 m²) s balkonem, Tišnov











Obec (část obce)	**Tišnov**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**cihlový**
Podlaží	**3**
Počet podlaží v domě	**3**
Celková podlahová plocha [m²]	**48**
Užitná plocha [m²]	**48**
Plocha balkónu [m²]	**5**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**novostavba**
Energetická náročnost budovy	**C - Úsporná**

14,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **včetně právního servisu, další pozn.:+ zálohy na energie 4.750,-/měsíc, vratná kauce 19.000,-, provize RK 19.000,-**

Nabízím k pronájmu moderní a kompletně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 48 m² s balkonem (5 m²). Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) cihlové novostavby bez výtahu.
DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU
OBÝVACÍ ČÁST A KUCHYNĚ: Na míru řešená kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči Electrolux a AEG (indukční varná deska, trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř). Součástí prostoru je také jídelní stůl se židlemi a sedací souprava.
LOŽNICE: Vybavena postelí a komodou.
ÚLOŽNÉ PROSTORY: V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň. K bytu náleží také sklep (2 m²) v přízemí.
STANDARDY: Plastová okna s izolačním trojsklem a plovoucí podlahy. Celý bytový dům je zateplen (energetická třída C - úsporná), což zajišťuje nízké provozní náklady a dobrý tepelný komfort.
VENKOVNÍ PROSTORY: Balkon orientovaný pro klidné posezení.
V domě je nájemníkům k dispozici společná kočárkárna. Parkování je možné na parkovišti přímo u objektu.
FINANČNÍ PODMÍNKY
Měsíční nájemné: 14 000 Kč
Zálohy na energie a služby: 4 750 Kč
Vratná kauce: 19 000 Kč
Provize RK: 19 000 Kč
Byt je volný od 1.10.2026

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Solid real, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
tel. +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz