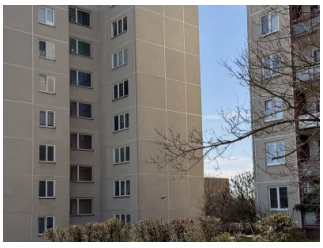
PRONÁJEM

Číslo zakázky: **732921** Nemovitost: **byty**

Pronájem prostorného, světlého bytu 4+1 (82 m²) s lodžií, Brno-Bohunice - kousek od Kampusu











Hledáte nadstandardně prostorné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brna, kde máte vše na dosah ruky?
Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu slunný byt o dispozici 4+1 s lodží, který se nachází v 5. podlaží panelového domu s výtahem na klidné ulici Vedlejší v Brně-Bohunicích. Byt nabízí velkorysou celkovou plochu 82 m² (z toho byt 75,6 m², lodžie 4,5 m² a sklep 1,9 m²) a potěší Vás především svým výborným dispozičním řešením a dostatkem soukromí.
DISPOZICE A STAV BYTU:
Byt se vyznačuje chytrou dispozicí se třemi neprůchozími pokoji, prostorným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní a praktickou šatnou přímo v bytě. Před necelými třemi lety zde byla instalována moderní kuchyňská linka a položena nová podlaha. Bytové jádro je sice původní (umakartové), ale vkusně obložené a udržované, působící čistým a příjemným dojmem.
VÝHLED A LOKALITA:
Hlavní dominantou bytu je unikátní výhled orientovaný na východ, přímo do rozlehlé školní zahrady a na sportoviště. Díky tomu Vám žádná další zástavba nebere světlo ani soukromí.
Lokalita ulice Vedlejší patří k nejklidnějším částem Bohunic, přitom nabízí naprosto bezkonkurenční občanskou vybavenost. V těsné blízkosti (v pěší vzdálenosti) se nachází Univerzitní kampus, Fakultní nemocnice Brno, školy, školky i dětská hřiště. Skvělá je také dopravní dostupnost - ať už se potřebujete rychle dostat do centra Brna, nebo na dálniční přivaděč k D1.
DALŠÍ INFORMACE:V nejbližší době proběhne v domě projekt kompletní revitalizace (zateplení, nová okna, zasklení lodžií, venkovní rolety), což do budoucna zajistí ještě vyšší komfort bydlení a úsporu energií (dům je z roku 1992 ze sendvičových panelů, již nyní má dobrý tepelný komfort). K bytu náleží sklepní kóje. Byt je připraven k nastěhování (termín dle dohody).
Tento byt je naprosto ideální pro rodinu, která ocení prostor a blízkost školních zařízení, pracující profesionály či slušné studenty, kteří hledají strategickou polohu blízko Kampusu.
Byt bude částečně vybaven.
Pro více informací...

Obec (část obce)	**Brno, Bohunice**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**panelový**
Podlaží	**5**
Počet podlaží v domě	**8**
Celková podlahová plocha [m²]	**82**
Užitná plocha [m²]	**82**
Plocha balkónu [m²]	**0**
Lodžie [m²]	**4**
Stav objektu	**velmi dobrý**
Energetická náročnost budovy	**D - Méně úsporná**

22,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK, včetně právního servisu, další pozn.:Měsíční zálohy: 6.000,- Kč. Vratná kauce 22.000,- Kč. Provize RK 22.000,- Kč**

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Solidreal, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 638, Příkop 6, 60200 Brno
tel: +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz