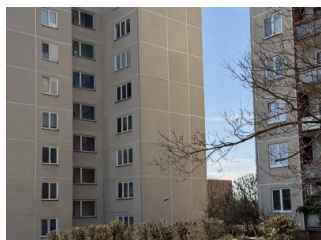
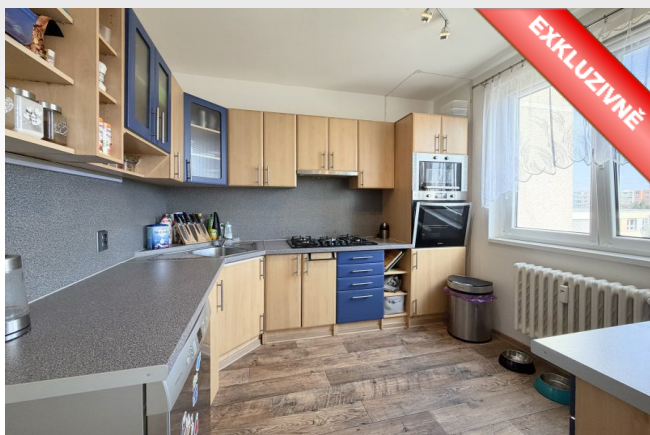


Pronájem prostorného, světlého bytu 4+1 (82 m²) s lodžii, Brno-Bohunice - kousek od Kampusu



Obec (část obce)	Brno, Bohunice
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	5
Počet podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha [m ²]	82
Užitná plocha [m ²]	82
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	4
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

22,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně + provize RK, včetně právního servisu, další pozn.: Měsíční zálohy: 6.000,- Kč. Vratná kauce 22.000,- Kč. Provize RK 22.000,- Kč

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Hledáte nadstandardně prostorné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brna, kde máte vše na dosah ruky?

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu slunný byt o dispozici 4+1 s lodžii, který se nachází v 5. podlaží panelového domu s výtahem na klidné ulici Vedlejší v Brně-Bohunicích. Byt nabízí velkorysou celkovou plochu 82 m² (z toho byt 75,6 m², lodžie 4,5 m² a sklep 1,9 m²) a potěší Vás především svým výborným dispozičním řešením a dostatkem soukromí.

DISPOZICE A STAV BYTU:

Byt se vyznačuje chytrou dispozicí se třemi neprůchozími pokoji, prostorným obývacím pokojem, samostatnou kuchyní a praktickou šatnou přímo v bytě. Před necelými třemi lety zde byla instalována moderní kuchyňská linka a položena nová podlaha. Bytové jádro je sice původní (umakartové), ale vkusně obložené a udržované, působící čistým a příjemným dojmem.

VÝHLED A LOKALITA:

Hlavní dominantou bytu je unikátní výhled orientovaný na východ, přímo do rozlehlé školní zahrady a na sportoviště. Díky tomu Vám žádná další zástavba nebere světlo ani soukromí.

Lokalita ulice Vedlejší patří k nejklidnějším částem Bohunic, přitom nabízí naprosto bezkonkurenční občanskou vybavenost. V těsné blízkosti (v pěší vzdálenosti) se nachází Univerzitní kampus, Fakultní nemocnice Brno, školy, školky i dětská hřiště. Skvělá je také dopravní dostupnost - ať už se potřebujete rychle dostat do centra Brna, nebo na dálniční přivaděč k D1.

DALŠÍ INFORMACE: V nejbližší době proběhne v domě projekt kompletní revitalizace (zateplení, nová okna, zasklení lodžii, venkovní rolety), což do budoucna zajistí ještě vyšší komfort bydlení a úsporu energií (dům je z roku 1992 ze sendvičových panelů, již nyní má dobrý tepelný komfort). K bytu náleží sklepní kóje. Byt je připraven k nastěhování (termín dle dohody).

Tento byt je naprosto ideální pro rodinu, která ocení prostor a blízkost školy, nebo pro pracující profesionály či slušné studenty, kteří hledají

solidreal s.r.o. Adresa: Zámčkové nám. 838, Příkop 6, 60200 Brno

Byt bude částečně vybaven.

tel.: +420 739 444 139

Pro více informací: e-mail: solidreal@solidreal.cz