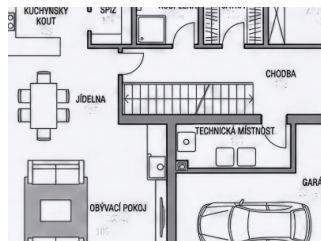


Prodej nadstandardní novostavby 6+kk rodinného domu k dokončení (219 m²), pozemek 938 m², Tišnov - ul. Černohorská...



Obec (část obce)	Tišnov
Poloha objektu	samostatný
Druh objektu	cihlový
Typ domu	patrový
Počet podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha [m ²]	219
Užitná plocha [m ²]	219
Zastavěná plocha [m ²]	167
Plocha parcely [m ²]	938
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	novostavba
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná

21,690,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: Cena je uvedena včetně provize RK

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící dvoupodlažní novostavbu rodinného domu na ulici Černohorská v žádané části Tišnova. Tento moderní dům představuje ideální řešení pro klienty, kteří si chtějí interiéry dokončit přesně podle vlastního vkusu, ale zároveň nechtějí ztrácet čas hrubou stavbou a složitým vyřizováním stavebních povolení.

Základní parametry:

Užitná plocha domu: 219 m²

Zastavěná plocha: 170 m²

Plocha pozemku: 938 m²

Garáž: 29 m² (s přímým vstupem do zádveří)

Dům je dvoupodlažní, nepodsklepený.

Dispozice a klientské úpravy pro více prostoru:

Dům nabízí promyšlené rozdělení na společenskou zónu v přízemí a klidovou v patře. Oproti původnímu projektu proběhla na stavbě zásadní dispoziční úprava ve 2. NP: plánovaný podélný balkon byl zrušen a o tuto plochu byly výrazně zvětšeny pokoje (č. 204, 205 a 207). Vznikly tak nadstandardně prostorné a vzdušné obytné místnosti, které plně využívají šířku patra a nabízejí obrovský prostor pro vestavěný nábytek.

Stav dokončení a špičková technologická příprava:

Stavba je zvenčí kompletně uzavřená (prémiová fasáda, zateplení, střecha, plastová okna s izolačními trojskly). Uvnitř jsou hotové kompletní rozvody vody, elektřiny, odpadů a příprava pro podlahové vytápění.

Dům je technologicky připraven na maximální energetickou soběstačnost a komfort:

Solární panely: Již osazeny na střeše s připraveným svodem do technické místnosti.

Tepelné čerpadlo: Kompletní příprava pro zapojení.

Klimatizace: Příprava na montáž jednotek ve všech obytných pokojích (žádné dodatečné sekání do omítek).

Wellness: Stavební a elektrická příprava pro privátní saunu v prostorné koupelně ve 2. NP.

Krbová kamna: Příprava pro napojení v hlavním obývacím prostoru.

Optický internet: Dům je připraven na připojení k rychlé optické síti.

Co zbývá k dokončení novým majitelem:

Současný stav dává novému majiteli plnou kontrolu nad finálním designem.

K dokončení zbývají: podlahové krytiny, obklady a dlažby, instalace

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz