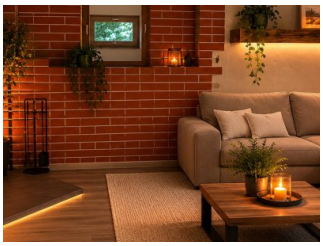
PRODEJ

Číslo zakázky: **732411** Nemovitost: **domy a vily**

RD po špičkové rekonstrukci: Dokončete si interiér podle sebe a bydlete v novém (Bukov)



Obec (část obce)	**Bukov**
Poloha objektu	**samostatný**
Druh objektu	**cihlový**
Dispoziční řešení domu	**5**
Typ domu	**přízemní**
Počet podlaží v domě	**2**
Užitná plocha [m²]	**214**
Zastavěná plocha [m²]	**128**
Plocha parcely [m²]	**564**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**po rekonstrukci**
Energetická náročnost budovy	**C - Úsporná**

4,650,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK**

Hledáte moderní rodinné bydlení, ale nechcete ztrácet čas ani nervy s vleklou, náročnou a nepředvídatelnou rekonstrukcí staršího domu? Máme pro vás ideální řešení. Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné obci Bukov.
Nemovitost právě prošla kompletní, generální rekonstrukcí všech zásadních konstrukcí a technických sítí (2024-2025). Všechny finančně i řemeslně nejnáročnější "špinavé" práce jsou hotové za použití vysoce kvalitních materiálů. Dům se prodává ve fázi před dokončením finálních povrchů (nášlapné vrstvy podlah, kuchyňská linka, interiérové dveře) - to vám dává jedinečnou možnost vybrat si design interiéru přesně podle vlastního vkusu a bez kompromisů.
 Základní parametry domu:
Celková užitná plocha: 214 m² (včetně zázemí a půdy)
Obytná plocha přízemí: 80 m² (dispozice připravena jako komfortní 3+kk)
Technické zázemí a garáž: 52 m²
Půdní vestavba (potenciál): 82 m² (připraveno na rozšíření o další obytné místnosti)
 Co všechno je kompletně NOVÉ a hotové:
Střecha a komín (2024): Nová střešní krytina Satjam Taurus Modul 2M v prémiové kvalitě PURMAX (antracit, záruka 40 let). Nový komín značky SCHIEDEL (průměr 180) s nerezovou stříškou.
Fasáda a zateplení (2024-2025): Dům je zateplen polystyrenem o tloušťce 160 mm. Finální venkovní omítka špičkové značky Baumit (SilikonTop v elegantní kombinaci bílé a šedé).
Okna (2025): Nová plastová okna prémiové značky DAFE-PLAST osazená sítěmi proti hmyzu. Kompletně připravena elektroinstalace pro venkovní žaluzie.
Inženýrské sítě a přípojky: Kompletně nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů. Do domu je zavedena optika a anténa (obecní internet). Odpady jsou svedeny do nové obecní čističky (dům nemá jímku).
Koupelna a WC: Stylově obložené v moderním dekoru dřeva a světlého obkladu, osazena nová sanita. Hlavní koupelna s vanou disponuje podlahovým vytápěním (elektrický rošt s termostatem) a zrcadlem s LED osvětlením. Druhá toaleta a sprchový kout jsou v přízemí.

Kontaktní osoba

Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Solid real, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Přikop 6, 60200 Brno
tel.+420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz