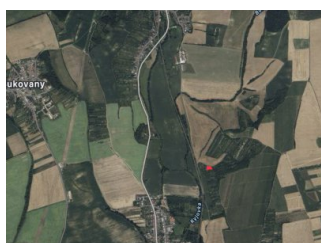
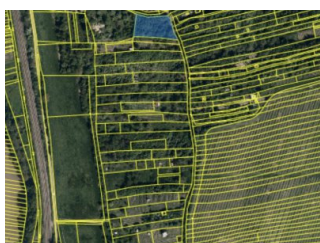
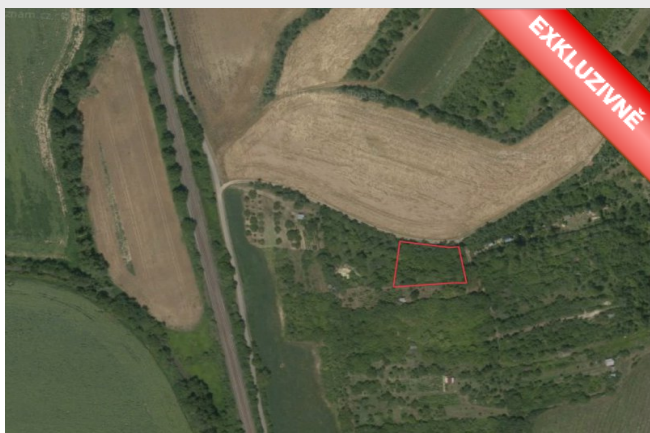


## Prodej zahrady s možností chaty v ÚP pro rekreaci a s dokonalým soukromím - Kyjov (Bohuslavice)



Obec (část obce) **Kyjov, Bohuslavice**

Druh pozemku **zahrada**

Celková plocha **1361 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>**

### 680,500 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,  
včetně právního servisu, další  
pozn.: Neplatíte provizi RK.**

Kontaktní osoba



**Petr Cicvárek**

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: [petr.cicvarek@solidreal.cz](mailto:petr.cicvarek@solidreal.cz)

Hledáte místo pro únik z městského shonu, kde si můžete postavit vlastní rekreační chatu a okamžitě si užívat absolutní soukromí obklopeni vzrostlou přírodou? Nebo hledáte bezpečnou a stabilní investici v těsné blízkosti Kyjova?

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme výjimečný pozemek o velkorysém výměře v k.ú. Bohuslavice u Kyjova. Pozemek s parcelním číslem 1936 se nachází ve vyhledávané a klidné rekreační zóně přímo za městem.

Hlavní přednosti pozemku:

- Stavební potenciál dle ÚP: Dle platného územního plánu se pozemek nachází v zóně "Plochy zemědělské specifické - rekreační" (PD). Je zde plně přípustná stavba rekreačního objektu (zahrádkářské chaty pro rodinnou rekreaci, zázemí pro relaxaci, skleníku atd.).
- Ideální rozměry a přístup: Pozemek má optimální, praktický tvar a je skvěle přístupný přímo z navazující zpevněné komunikace, která prochází celou rekreační zónou. Příjezd automobilem je pro majitele pozemků oficiálně povolen.
- Oáza klidu a vzrostlá zeleň: Pozemek je v současné době slušně zarostlý vzrostlou zelení a stromy. To představuje obrovskou výhodu pro ty, kteří touží po okamžitém soukromí a stínu. Nemusíte čekat dlouhé roky na růst dřevin - nový majitel si může prostor selektivním prořezem vymodelovat a prosvětlit přesně podle svých představ.
- Perfektní dostupnost: K zóně vede nová moderní asfaltová cyklostezka, což zajišťuje pohodlnou a bezpečnou dostupnost na kole či pěšky přímo z Kyjova.

Investiční příležitost:

Pozemek byl dosud v dlouhodobém stabilním vlastnictví (přes 10 let) jednoho majitele. Vzhledem k neustále rostoucí poptávce po rekreačních parcelách v okolí Kyjova a omezenému množství takto ucelených ploch s příjezdem se jedná o prémiovou nemovitost s ~~garantovaným uchováním hodnoty.~~

Cenové podmínky:

**Solidreal, s.r.o.** Cena je konečná, včetně kompletního právního servisu v Bohuslavicích (včetně provize realitní kanceláři).

Adresa: **Zahrádovice 838, Příkop 6, 60200 Břeň**

tel. +420 739 444 139

e-mail: [solidreal@solidreal.cz](mailto:solidreal@solidreal.cz)