PRODEJ

Číslo zakázky: **732351** Nemovitost: **pozemky**

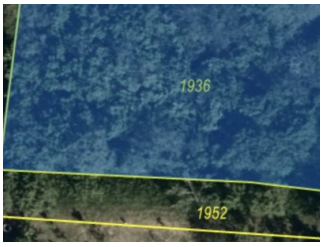
Prodej zahrady s možností chaty v ÚP pro rekreaci a s dokonalým soukromím - Kyjov (Bohuslavice)











Hledáte místo pro únik z městského shonu, kde si můžete postavit vlastní rekreační chatu a okamžitě si užívat absolutní soukromí obklopeni vzrostlou přírodou? Nebo hledáte bezpečnou a stabilní investici v těsné blízkosti Kyjova?
Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme výjimečný pozemek o velkorysé výměře v k.ú. Bohuslavice u Kyjova. Pozemek s parcelním číslem 1936 se nachází ve vyhledávané a klidné rekreační zóně přímo za městem.
Hlavní přednosti pozemku:
• Stavební potenciál dle ÚP: Dle platného územního plánu se pozemek nachází v zóně "Plochy zemědělské specifické - rekreační" (PD). Je zde plně přípustná stavba rekreačního objektu (zahrádkářské chaty pro rodinnou rekreaci, zázemí pro relaxaci, skleníku atd.).
• Ideální rozměry a přístup: Pozemek má optimální, praktický tvar a je skvěle přístupný přímo z navazující zpevněné komunikace, která prochází celou rekreační zónou. Příjezd automobilem je pro majitele pozemků oficiálně povolen.
• Oáza klidu a vzrostlá zeleň: Pozemek je v současné době slušně zarostlý vzrostlou zelení a stromy. To představuje obrovskou výhodu pro ty, kteří touží po okamžitém soukromí a stínu. Nemusíte čekat dlouhé roky na růst dřevin - nový majitel si může prostor selektivním prořezem vymodelovat a prosvětlit přesně podle svých představ.
• Perfektní dostupnost: K zóně vede nová moderní asfaltová cyklostezka, což zajišťuje pohodlnou a bezpečnou dostupnost na kole či pěšky přímo z Kyjova.
Investiční příležitost:
Pozemek byl dosud v dlouhodobém stabilním vlastnictví (přes 10 let) jednoho majitele. Vzhledem k neustále rostoucí poptávce po rekreačních parcelách v okolí Kyjova a omezenému množství takto ucelených ploch s příjezdem se jedná o prémiovou nemovitost s garantovaným uchováním hodnoty.
Cenové podmínky:
Cena 500 Kč/m² je cena je konečná, včetně kompletního právního servisu, vkladů na katastr a provize realitní kanceláře).

Obec (část obce)	**Kyjov, Bohuslavice**
Druh pozemku	**zahrada**
Celková plocha	**1361 m² m²**

680,500 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Neplatíte provizi RK.**

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Solidreal, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
tel. +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz