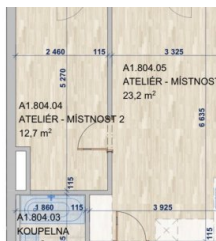


Pronájem prémiového 2+kk s terasou (9,2 m²) v novostavbě Meridiem, Brno



Obec (část obce)	Brno, Komárov
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	cihlový
Podlaží	8
Počet podlaží v domě	12
Celková podlahová plocha [m ²]	59
Užitná plocha [m ²]	50
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	novostavba
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

23,900 Kč za měsíc

Poznámka k ceně + provize RK.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Nabízíme k pronájmu luxusní, dosud nebydlenou jednotku o dispozici 2+kk v nově dokončeném a vysoce hodnoceném projektu Meridiem na ulici Komárovská. Tento moderní ateliér o vnitřní podlahové ploše 50,2 m² se nachází v exkluzivním 8. nadzemním podlaží, což zajišťuje skvělý výhled a dostatek soukromí.

Dominantou prostoru je velkorysá terasa o výměře 9,2 m², ideální pro relaxaci, přístupná z obou obytných místností.

Dispozice a vybavení jednotky:

Obývací prostor s kuchyňským koutem (23,2 m²): nová designová kuchyňská linka na míru kompletně vybavená vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem)- momentálně ve výrobě.

Ložnice/druhá místnost (12,7 m²): světlá místnost se samostatným vstupem na terasu.

Koupelna (4,3 m²) a samostatné WC (2,1 m²).

Zádveří (5,9 m²) a praktická komora (2,0 m²) s přípravou pro pračku a sušičku, situovaná přímo v jednotce, která poskytuje neocenitelný úložný prostor.

Vytápění a chlazení: v bytě je podlahové vytápění a každá obytná místnost je vybavena samostatnou klimatizační jednotkou, okna vybavena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi.

Sklepní prostor zděný- patří k jednotce, velikost 4 m², situovaný v suterénu domu, zděný, s plnými dveřmi.

Standardy budovy a lokality:

Projekt Meridiem se vyznačuje vysokou kvalitou použitých materiálů, skvělou tepelnou i akustickou izolací a energeticky úsporným provozem. Lokality nabízí perfektní pěší dostupnost do nového brněnského centra (Vaňkovka, Viněna, Hlavní nádraží) a rychlé napojení na městský okruh.

Jednotka je kompletně dokončená a připravená pro svého prvního nájemce, který ocení bydlení v top standardu.

Měsíční náklady:

Solid real, s.r.o. 23,900 Kč/měsíc

Adresa: Zlatý vrch 838, Příkop 6, 60200 Brno

Vratná kauce: 30.000,- Kč

tel.: +420 739 444 139

Provize RK: 30.000,- Kč
e-mail: solidreal@solidreal.cz