PRONÁJEM

Číslo zakázky: **732111** Nemovitost: **byty**

Pronájem prémiového 2+kk s terasou (9,2 m²) v novostavbě Meridiem, Brno











Obec (část obce)	**Brno, Komárov**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**cihlový**
Podlaží	**8**
Počet podlaží v domě	**12**
Celková podlahová plocha [m²]	**59**
Užitná plocha [m²]	**50**
Plocha balkónu [m²]	**0**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**novostavba**
Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**

23,900 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK.**

Nabízíme k pronájmu luxusní, dosud nebydlenou jednotku o dispozici 2+kk v nově dokončeném a vysoce hodnoceném projektu Meridiem na ulici Komárovská. Tento moderní ateliér o vnitřní podlahové ploše 50,2 m² se nachází v exkluzivním 8. nadzemním podlaží, což zajišťuje skvělý výhled a dostatek soukromí.
Dominantou prostoru je velkorysá terasa o výměře 9,2 m², ideální pro relaxaci, přístupná z obou obytných místností.
Dispozice a vybavení jednotky:
Obývací prostor s kuchyňským koutem (23,2 m²): nová designová kuchyňská linka na míru kompletně vybavená spotřebiči (indukční varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem).
Ložnice/druhá místnost (12,7 m²): světlá místnost se samostatným vstupem na terasu.
Koupelna (4,3 m²) a samostatné WC (2,1 m²).
Zádveří (5,9 m²) a praktická komora (2,0 m²) s přípravou pro pračku a sušičku, situovaná přímo v jednotce, která poskytuje neocenitelný úložný prostor.
Vytápění a chlazení: v bytě je podlahové vytápění a každá obytná místnost je vybavena samostatnou klimatizační jednotkou, okna vybavena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi.
Sklepní prostor zděný- patří k jednotce, velikost 4 m², situovaný v suterénu domu, zděný, s plnými dveřmi.
Standardy budovy a lokality:
Projekt Meridiem se vyznačuje vysokou kvalitou použitých materiálů, skvělou tepelnou i akustickou izolací a energeticky úsporným provozem. Lokalita nabízí perfektní pěší dostupnost do nového brněnského centra (Vaňkovka, Vlněna, Hlavní nádraží) a rychlé napojení na městský okruh.
Jednotka je kompletně dokončená a připravená pro svého prvního nájemce, který ocení bydlení v top standardu.
Měsíční náklady:
Čisté nájemné: 23.900,- Kč/měsíc
Zálohy na služby a správu budovy: 5.000,-Kč/měsíc
Vratná kauce: 30.000,- Kč
Provize RK: 30.000,- Kč
Jednotka je volná od 1.7.2026. Prohlídky jsou možné již nyní

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Solid real, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
tel: +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz