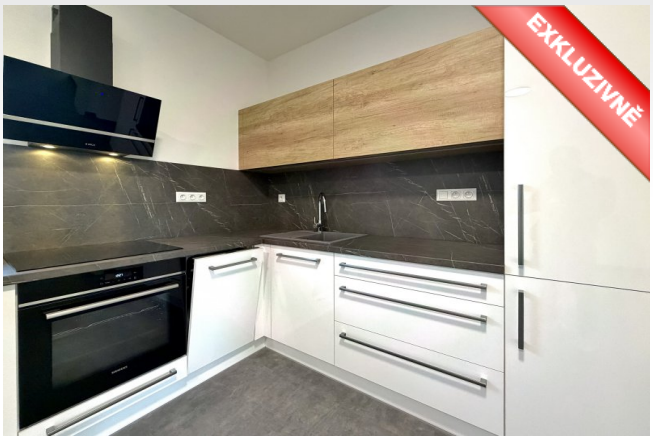
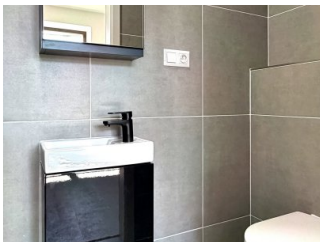
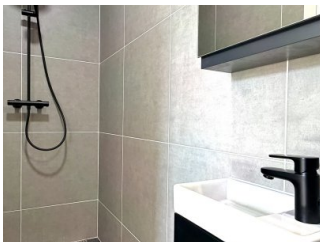
PRONÁJEM

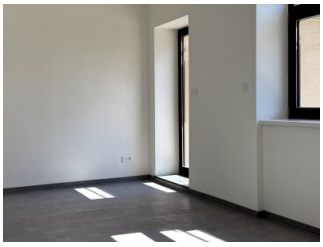
Číslo zakázky: **731761** Nemovitost: **byty**

Moderní studio 1+kk s balkonem a klimatizací - první nájem











Obec (část obce)	**Brno, Královo Pole**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**cihlový**
Podlaží	**2**
Počet podlaží v domě	**3**
Celková podlahová plocha [m²]	**27**
Užitná plocha [m²]	**27**
Plocha balkónu [m²]	**3**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**po rekonstrukci**
Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**

15,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK**

Hledáte chytré bydlení v Brně s nízkými náklady? Nabízíme k pronájmu zcela nový, technologicky vyspělý byt 1+kk o velikosti 27 m² ve 2. NP domu po kompletní rekonstrukci. Ideální volba pro náročné jednotlivce.

Proč si vybrat tento byt:
• Špičkový komfort: Klimatizace v místnosti a podlahové vytápění (tepelné čerpadlo).
• Ticho a soukromí: Okna s izolačními trojskly a žaluziemi pro dokonalý klid.
• Moderní design: Kvalitní vinylové podlahy a nová kuchyňská linka na míru.
• Vybavení: Indukce, trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř, pračka. Kuchyňská linka momentálně ve výrobě- foto ilustrativní.

K bytu náleží balkon o výměře 3,17 m². V bytě je již připraveno stabilní internetové připojení od Vodafone (kabel i bezdrát).
Lokalita:
Vackova ulice v Králově Poli nabízí skvělou dostupnost do centra i na technologický park, v okolí je kompletní síť obchodů a služeb.
Měsíční náklady:
• Nájemné: 15.000,- Kč
• Zálohy na služby a energie: 4.000,- Kč
• Kauce: 19.000,- Kč
Provize RK: 19.000,- Kč
Prohlídka možná.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Solid real s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno
tel. +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz