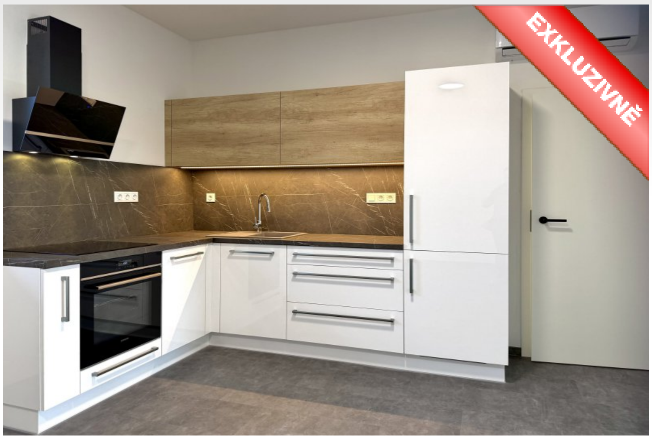
PRONÁJEM

Číslo zakázky: **731751** Nemovitost: **byty**

Luxusní novostavba 2+kk s klimatizací a balkonem, Brno - Královo Pole



Nabízíme k pronájmu nadstandardní byt o dispozici 2+kk a velikosti 47 m² v právě dokončeném domě po kompletní revitalizaci (stav novostavby). Byt se nachází ve 2. NP a nabízí moderní technologie pro maximální komfort a nízké provozní náklady.

Technologie a standardy:
• Klimatizace: Jednotky v každé obytné místnosti pro tepelnou pohodu i v létě.
• Vytápění: Teplovodní podlahové vytápění napojené na úsporné tepelné čerpadlo.
• Podlahy a okna: Kvalitní skládaný vinyl a okna s trojskly osazená žaluziemi.
• Konektivita: Vysokorychlostní internet (Vodafone) - rozvody kabelem i Wi-Fi.
Vybavení:
• Kuchyně: Moderní linka s kompletní sadou vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem).
• Koupelna: Příprava na pračku (možnost dodání po dohodě).

Byt disponuje balkonem o výměře 4,55 m². Jedná se o první nájem v novém - vše je v záruce a dosud nepoužité.

Měsíční náklady:
• Nájemné: 20.000,- Kč
• Zálohy na služby a energie: 5.000,- Kč
• Kauce: 25.000,- Kč
• Provize RK: 25.000,- Kč
Možnost vyhrazeného parkovacího stání přímo před domem za poplatek. Volné ihned. Prohlídka možná.

Obec (část obce)	**Brno, Královo Pole**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**cihlový**
Podlaží	**2**
Počet podlaží v domě	**3**
Celková podlahová plocha [m²]	**47**
Užitná plocha [m²]	**47**
Plocha balkónu [m²]	**4**
Lodžie [m²]	**0**
Stav objektu	**po rekonstrukci**
Energetická náročnost budovy	**B - Velmi úsporná**

20,000 Kč za měsíc

Poznámka k ceně **+ provize RK**

Kontaktní osoba

Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**