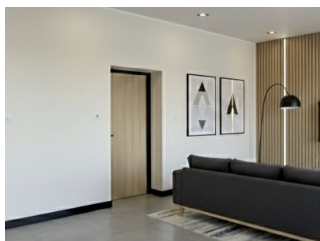
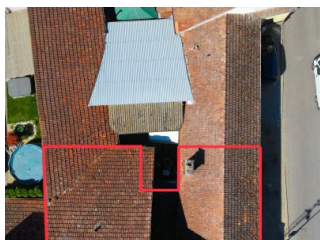


Dům v Drásově za 2,7 mil. Kč s možností dotačního bezúročného úvěru



Obec (část obce)	Drásov
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	cihlový
Typ domu	přízemní
Počet podlaží v domě	1
Užitná plocha [m ²]	83
Zastavěná plocha [m ²]	125
Plocha parcely [m ²]	125
Lodžie [m ²]	0
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná

2,700,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu, další pozn.: Cena
je uvedena včetně provize RK.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Přízemní objekt v centru Drásova - příležitost k celkové rekonstrukci

Nabízíme k prodeji samostatně zapsaný dům o zastavěné ploše 125 m² v centru obce Drásov. Nemovitost, původně sloužící jako prodejna, je v současné době ve stavu před kompletní rekonstrukcí. Vzhledem k aktuální úpravě ceny na 2 700 000 Kč včetně provize a k dostupným dotačním titulům představuje dům zajímavou alternativu k bytovému bydlení.

Klíčové parametry a dispozice:

- Využitelná plocha: Stávajících 83 m² užitné plochy je rozděleno do 6 místností. Uliční šíře objektu min. 8 m.
- Variabilita: Konstrukce domu s vysokými stropy a prosklenými výlohami umožňuje vybudování moderního loftového bydlení nebo kombinaci bydlení s klidným podnikáním (ateliér, kancelář).
- Technické sítě: Objekt je napojen na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci, plynová přípojka se nachází přímo před domem.
- Pozemek: Celková výměra parcely je 125 m² (objekt je řadový, přízemní).

Stav objektu a možnosti financování:

Nemovitost je klasifikována v energetické třídě G.

Přiložené vizualizace u inzerátu znázorňují reálný potenciál, jak lze stávající budovu architektonicky očistit a modernizovat při zachování jejího původního rázu.

Lokalita:

Dům se nachází v centru Drásova s pěší dostupností školy, školky a obchodní ulice. Dostupnost Brna je přibližně 20 minut jízdy autem. Tisnov je vzdálen 5 minut. Adresa: **Zábřovice 638, Příkop 6, 60200 Brno**
Pro více informací o technickém stavu nebo pro sjednání prohlídky nás kontaktujte.
tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: solidreal@solidreal.cz