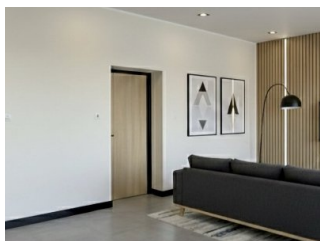
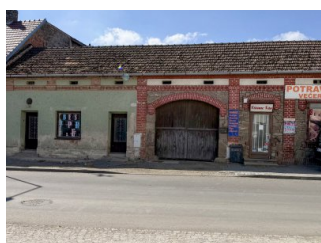
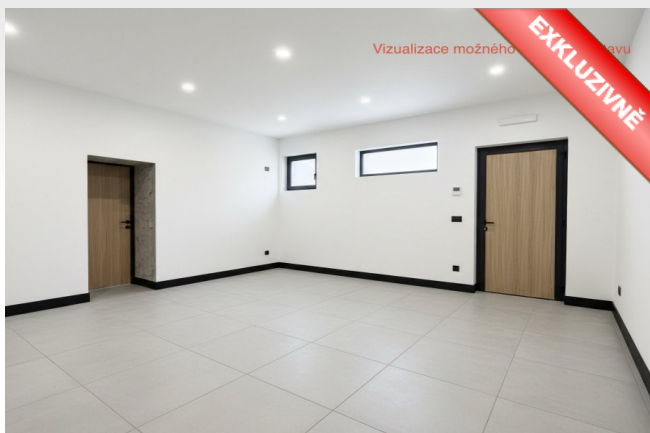


Dům v Drásově za 2,7 mil. Kč s možností dotačního bezúročného úvěru



Přízemní objekt v centru Drásova - příležitost k celkové rekonstrukci

Nabízíme k prodeji samostatně zapsaný dům o zastavěné ploše 125 m² v centru obce Drásov. Nemovitost, původně sloužící jako prodejna, je v současné době ve stavu před kompletní rekonstrukcí. Vzhledem k aktuální úpravě ceny na 2 700 000 Kč včetně provize a k dostupným dotačním titulům představuje dům zajímavou alternativu k bytovému bydlení.

Klíčové parametry a dispozice:

- Využitelná plocha: Stávajících 83 m² užité plochy je rozděleno do 6 místností. Uliční šíře objektu min. 8 m.
- Variabilita: Konstrukce domu s vysokými stropy a prosklenými výlohami umožňuje vybudování moderního loftového bydlení nebo kombinaci bydlení s klidným podnikáním (ateliér, kancelář).
- Technické sítě: Objekt je napojen na obecní vodovod, elektřinu a kanalizaci, plynová přípojka se nachází přímo před domem.
- Pozemek: Celková výměra parcely je 125 m² (objekt je řadový, přízemní).

Stav objektu a možnosti financování:

Nemovitost je klasifikována v energetické třídě G.

Přiložené vizualizace u inzerátu znázorňují reálný potenciál, jak lze stávající budovu architektonicky očistit a modernizovat při zachování jejího původního rázu.

Lokalita:

Dům se nachází v centru Drásova s pěší dostupností školy, školky a obchodní ulice. Dostupnost Brna je přibližně 20 minut jízdy autem. Ústnově vzdálen 5 minut. Adresa: Zabrdovice 638, Pátek 6, 60200 Brno. Pro více informací o technickém stavu nebo pro sjednání prohlídky nás kontaktujte.
tel.: +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz

Obec (část obce)

Drásov

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

cihlový

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

Užitná plocha [m²]

83

Zastavěná plocha [m²]

125

Plocha parcely [m²]

125

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neohospodárná

2,700,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.: Cena

je uvedena včetně provize RK.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz