

2+1 Foltýnová, Bystrc



Nabízíme k pronájmu velmi udržovaný, částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v oblíbené a klidné lokalitě Brno-Bystrc na ulici Foltýnova. Byt se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu s novým výtahem.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

Celková plocha: 62 m²

Patro: 3/8

Stav: Čistý, udržovaný, připravený k okamžitému nastěhování.

Vybavení a dispozice bytu:

Kuchyně: Moderní kuchyňská linka v dekoru dřeva, plynový sporák s troubou, digestoř. Prostorný jídelní kout u okna.

Pokoje: Dva samostatné neprůchozí pokoje s novou původní zachovalou krytinou a stylovými lustry.

Koupelna a WC: Zděné jádro. Koupelna se sprchovým koutem a umyvadlovou skříňkou (přípojka na pračku k dispozici). Toaleta je oddělená.

Lodžie: Velká, kompletně zasklená lodžie s výhledem do zeleně a okolní zástavby - ideální pro relaxaci i v nepříznivém počasí.

Chodba: Dostatek místa pro šatní skříň.

Dům prošel revitalizací (zateplení, nová fasáda, nový výtah). Ulice Foltýnova nabízí výbornou občanskou vybavenost v těsné blízkosti (obchody, MHD, školy, lékaři) a skvělou dostupnost do přírody (Brněnská přehrada, Údolí oddechu).

Obec (část obce)

Brno, Bystrc

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

panelový

Podlaží

3

Počet podlaží v domě

8

Celková podlahová plocha [m²]

63

Užitná plocha [m²]

60

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

5

Stav objektu

velmi dobrý

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně neehospodárná

17 500 Kč za měsíc

Poznámka k ceně

+ 4.000,-Kč energie,

kauce 22.000,-Kč, provize 20.000,-Kč

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Solid real, s.r.o.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz