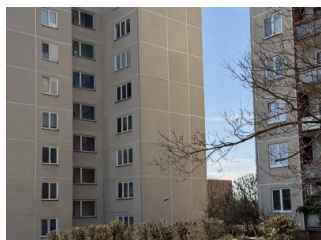
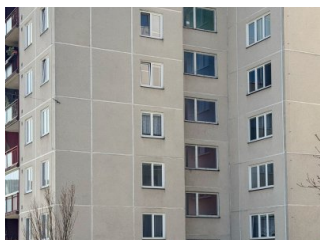
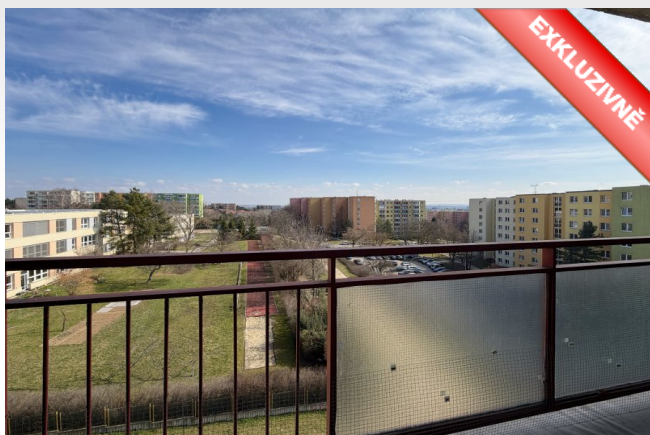


Prodej bytu 4+1 v osobním vlastnictví po cenové aktualizaci, 82 m² - Brno-Bohunice, ul. Vedlejší



Obec (část obce)	Brno, Bohunice
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	5
Počet podlaží v domě	8
Celková podlahová plocha [m ²]	76
Užitná plocha [m ²]	76
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	4
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

8,290,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK.**

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Prostorný byt 4+1 v Bohunicích nyní za 8,29 mil.! Využijte novou příležitost ke koupi slunného rodinného bytu o ploše 82 m² s lodžii na ulici Vedlejší. Ideální lokalita v těsné blízkosti Kampusu a nemocnice, byt v udržovaném stavu vhodný k modernizaci dle vlastních představ. Nabízíme Vám výjimečný byt 4+1 v jedné z nejoblíbenějších částí Brna-Bohunice. Tento byt kombinuje velkorysou dispozici, skvělou orientaci a především unikátní výhled do zeleně, který v sídlištní zástavbě nemá obdoby.

Hlavní přednosti bytu:

- Unikátní výhled a soukromí: Okna z hlavní obytné části a kuchyně směřují na východ do rozlehlé školní zahrady a na sportoviště. Žádná další výstavba Vám tak nebere světlo ani soukromí.
- Chytrá dispozice 4+1 (82 m²): Tři neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně a praktická šatna nabízejí dostatek prostoru i pro větší rodinu nebo domácí pracovnu.
- Interiér: V bytě byla před dvěma lety instalována moderní kuchyňská linka a položena nová podlaha. Interiér je čistý, světlý a vkusně udržovaný.
- Atypický dům z roku 1992: Nejde o klasický starý panel, ale o jednu z nejnovějších konstrukcí se sendvičovými panely, což zajišťuje lepší tepelný komfort.

Technické parametry a dům:

- Plocha: 75,6 m² (byt) + lodžie 4,5 m² + sklepní kóje 1,9 m².
- Podlaží: 5. z 8 (ideální výška pro klid i výhled).
- Jádru: Udržované, vkusně obložené a vydlážděné - koupelna působí moderně.
- Revitalizace na dosah: SVJ již schválilo projekt kompletní revitalizace (zateplení, nová okna, zasklení lodžii, venkovní rolety) s využitím dotací NZÚ. Kupujete tedy nemovitost, jejíž hodnota v nejbližší době výrazně vzroste.

Uvolnění bytu:

Aktuálně v bytě bydlí bezproblémová nájemnice. Pro nového majitele je byt k převzetí jako investice se stabilním výhledem. Pro převzetí bytu jako investice se stabilním výhledem je nutné uzavřít převzetí jednotky pro potřeby vlastního rodinného bydlení.
 Adresa: **Zabrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno**
 tel.: **+420 739 444 139**
 Lokalita:
 e-mail: solidreal@solidreal.cz

Solidreal, s.r.o.