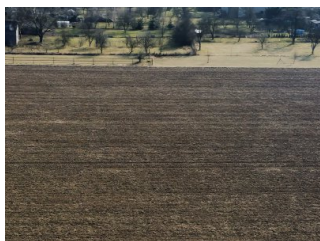
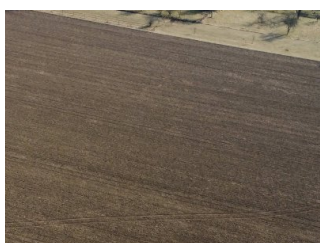


Exkluzivní stavební pozemek 5 332 m² - 2 stavební místa a absolutní soukromí, Uhřetice



Obec (část obce)	Uhřetice
Druh pozemku	pro bydlení
Celková plocha	5332 m ² m ²
Uliční šíře pozemku [m]	27
Terén pozemku	rovina
Možnost stavby na pozemku	samostatně stojící dům

4,992,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně včetně provize,
včetně právního servisu, další pozn.: Cena
je uvedena včetně provize RK.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Hledáte výjimečný prostor, kde se nebudete muset omezovat? Nabízíme k prodeji unikátní scelený pozemek o velkorysé výměře 5 332 m² v klidné obci Uhřetice na Přerovsku.

Tato nabídka je na současném trhu naprosto ojedinělá - pozemek je totiž přístupný ze dvou stran (ze dvou obecních ulic), což mu dává obrovský potenciál a variabilitu využití.

Hlavní přednosti a možnosti využití:

- Vícegenerační bydlení: Na pozemku lze vybudovat dva samostatné rodinné domy na protilehlých koncích. Rodiče a dospělí děti tak mohou žít v blízkosti, ale s naprostým zachováním vlastního soukromí, oddělení rozlehlou zahradou.
- Bydlení s farmou či podnikáním: Postavte si rodinné sídlo u jedné příjezdové cesty a u druhé vybudujte zázemí pro vaše podnikání nebo vysaďte rozsáhlý sad a věnujte se farmaření.
- Absolutní klid a soukromí: Díky obrovskému prostoru a šířce a délce pozemku nebudete mít pocit, že jste "nalepení" na sousedy. Uprostřed pozemku vzniká přes 3 000 m² soukromého parku, který vás zcela izoluje od okolí.

Rozdělení pozemku (dle ÚP):

- Zóna pro výstavbu: Dvě plnohodnotná stavební místa přiléhající k přístupovým komunikacím.
 - Středová zóna: Ideální jako rozlehlá zahrada, sad, pastvina či odpočinkový park spojující obě stavební parcely.
- Inženýrské sítě (elektřina, vodovod, plyn) jsou v dosahu u přístupových komunikací. Obec Uhřetice nabízí klidný venkovský život s výbornou dostupností do Kojetína (4 min) i Přerova (15 min) a s rychlým napojením na dálnici D1. Pozemek je vhodný pro klienta, který hledá nadstandardní prostor, svobodu a chytrou investici do budoucna (možnost pozdějšího oddělení a prodeje druhého stavebního místa).

Solidreal, s.r.o. výjimečný kousek země ukáží osobně.

Adresa Zábrdovice 838, Příkop 6, 60200 Brno

tel. +420 739 444 139

e-mail: solidreal@solidreal.cz