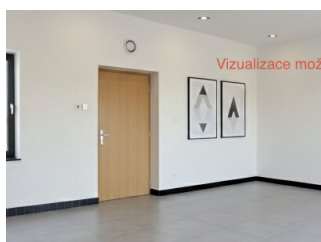
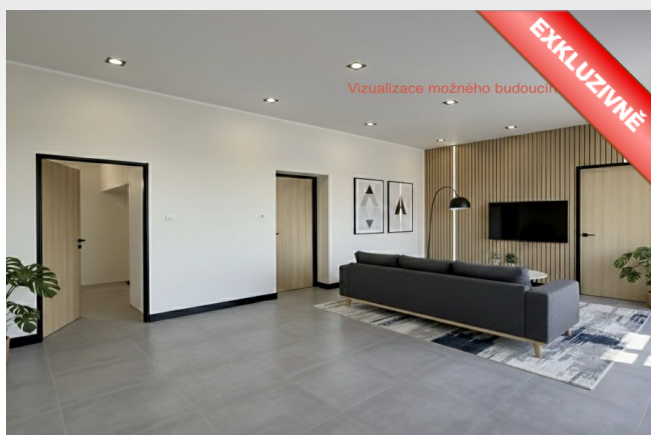


Dům s duší ateliéru a dotací 1 mil. Kč



Obec (část obce)

Drásov

Poloha objektu

řadový

Druh objektu

cihlový

Typ domu

přízemní

Počet podlaží v domě

1

Celková podlahová plocha [m²]

83

Užitná plocha [m²]

83

Zastavěná plocha [m²]

125

Plocha parcely [m²]

125

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

před rekonstrukcí

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně
nehospodárná

3,199,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.: Cena
je uvedena včetně provize RK a všech
poplatků.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Stylové bydlení s ateliérem v srdci Drásova - prostor, který dýchá příběhem.

Hledáte víc než jen byt, ale nechcete trávit víkendy sekáním velké zahrady? Máte kreativního ducha a hledáte prostor, který si přizpůsobíte obrazu svému?

Tato unikátní nemovitost v centru Drásova v sobě spojuje kouzlo historického objektu (bývalého vyhlášeného řeznictví) a potenciál pro moderní, industriálně laděné bydlení typu "loft" nebo kombinaci vlastního podnikání a domova.

Proč je tento dům skvělou volbou?

- Alternativa k bytu v Brně: Za cenu garsonky v krajském městě získáte samostatný dům o podlahové ploše 83 m² (s možností rozšíření), kde vás nebudou rušit sousedé nad hlavou ani pod vámi.

- Bydlení i podnikání pod jednou střešou: Široké prosklené výlohy a vysoké stropy přímo vybízejí k vybudování stylového ateliéru, kanceláře, prodejny nebo showroomu v přední části, zatímco zadní část poskytne naprosté soukromí pro bydlení.

- Minimální údržba, maximální užitek: Celková plocha pozemku 125 m² je ideální pro ty, kteří chtějí vlastní "venkovní koutek" pro grilování nebo ranní kávu, ale nechtějí být otroky rozlehlé zahrady.

- Dotace pro váš projekt: Nemovitost je díky svému stáří a stavu ideálním kandidátem na program "Oprav dům po babičce", kde můžete čerpat dotaci až 1 000 000 Kč a k tomu výhodný úvěr.

Technické parametry a stav:

Dům je určen k celkové rekonstrukci, což je jeho největší výhoda - neplatíte za cizí, nevkusnou rekonstrukci, ale stavíte na "čistém plátně".

- Dispozice: Aktuálně 6 místností s variabilním využitím.

- Sítě: Voda, elektřina a kanalizace jsou napojeny, plyn je přímo před domem.

- Lokalita: Absolutní centrum Drásova. Veškerá občanská vybavenost (škola, školka, obchody) je v docházkové vzdálenosti 2 minut. Brno je dostupné autem do 20 minut, Tišnov do 5 minut.

Solid real, s.r.o.

Kancelář: Zábřehovice 858, příkop 6, 60200 Brno
Adresa: Zábřehovice 858, příkop 6, 60200 Brno
tel.: +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz