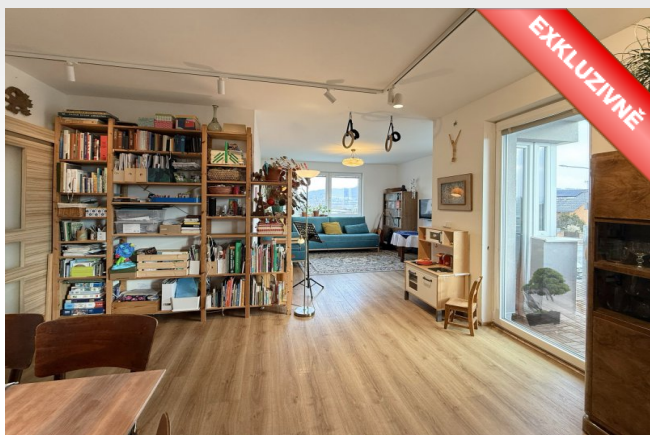


Prostorný 3+kk (92 m²) s balkonem v klidné části Tišnova - ulice Dlouhá



Obec (část obce)

Tišnov

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

2

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

92

Užitná plocha [m²]

92

Plocha balkónu [m²]

5

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

novostavba

Energetická náročnost budovy

C - Úsporná

9,991,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.:Cena
je uvedena včetně provize RK.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Hledáte klidné rodinné bydlení v novostavbě, kde máte přírodu na dosah ruky, a přitom se nemusíte vzdát komfortu plně občanské vybavenosti? Nabízíme k prodeji velkorysý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 92 m², ke kterému náleží prostorný balkon (5,6 m²).

O bytě a domě:

Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží (z celkových 4) moderního bytového domu s výtahem. Původní dispozice bytu byla 4+kk- přikládáme původní půdorys, současná úprava na 3+kk tak nabídla vznik nadstandardně prostorného a vzdušného obývacího prostoru. Rádi předvedeme na osobní prohlídce.

Dispozice je promyšlená i z hlediska světových stran:

- Obývací pokoj (JV): Hlavní denní místnost je orientována na jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a slunce během dne.

- Ložnice a dětský pokoj (S): Klidová zóna bytu směřuje na sever, díky čemuž je v pokojích i v horkých letních měsících příjemné klima pro spánek.

Interiér je laděn do čistého a moderního stylu s důrazem na kvalitu materiálů:

- V obytných místnostech jsou položeny kvalitní vinylové podlahy, stejně tak v chodbě, v koupelně a WC pak odolná dlažba.

- Byt disponuje kvalitními posuvnými interiérovými dveřmi a zárubněmi.

- Součástí prodeje je kuchyňská linka vybavená spotřebiči. V bytě je prostorná šatna(komora).

Parkování je vyřešeno bezproblémovým veřejným stáním přímo před domem. K bytu náleží prostorný sklep v domě a je zde k dispozici i kolárna/kočárkárna.

Lokalita - To nejlepší z Tišnova:

Byt se nachází v ulici Dlouhá, což je jedna z nejžádanějších lokalit v Tišnově pro ty, kteří hledají klid. Tišnov, často nazývaný Brána Vysočiny, je ideálním kompromisem mezi městem a přírodou.

Důležitou výhodou je situován v bezprostřední blízkosti přírody - jen několik minut chůze (nebo jízdy na kole) a vyhledáte si klidnou lokalitu (rozhlednou), což je ideální místo pro procházky s dětmi nebo venčení psa. Okolí je protkáno cyklostezkami a turistickými trasami.

e-mail: solidreal@solidreal.cz