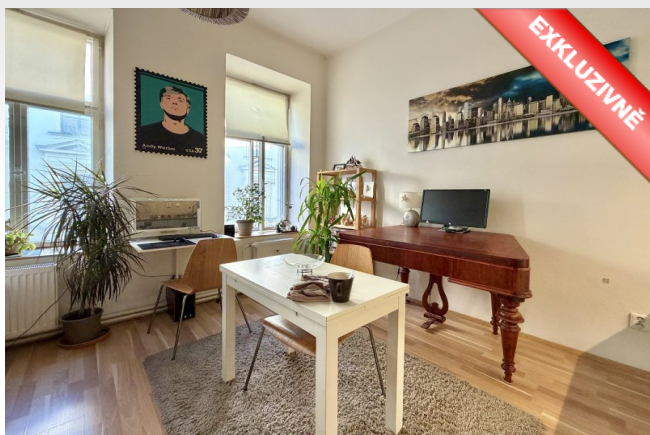


Investiční 1+kk (22 m²) v centru Brna po rekonstrukci, s výtahem



Obec (část obce)

Brno, Zábrdovice

Vlastnictví

osobní

Druh objektu

cihlový

Podlaží

3

Počet podlaží v domě

4

Celková podlahová plocha [m²]

22

Užitná plocha [m²]

22

Plocha balkónu [m²]

0

Lodžie [m²]

0

Stav objektu

po rekonstrukci

Energetická náročnost budovy

D - Méně úsporná

3,650,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně

včetně provize,

včetně právního servisu, další pozn.: Cena je uvedena včetně provize RK.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

Hledáte bezpečné uložení peněz v centru dění nebo perfektní startovací bydení?

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+kk o výměře 22 m², který se nachází v lukrativní části centra Brna. Byt je situován ve 3. patře (s výtahem) cihlového domu, který prošel v letech 2016/2017 nákladnou a kompletní rekonstrukcí.

Proč si tento byt zamilujete:

- Stav bez starostí : Byt i dům jsou ve výborné kondici. Interiér je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a keramické dlažby. Stačí si přinést osobní věci nebo nájemníka, případně ten současný velmi rád zůstane.
- Genius Loci: Dům je památkově chráněn, což se odráží v jeho eleganci a kvalitě. Historický ráz podtrhují krásná dřevěná kastlová okna, která zajišťují skvělou izolaci i atmosféru.
- Bonusové prostory: K bytu náleží vlastní sklep (ideální pro uložení sezónních věcí) a možnost využívat společný balkon na patře - skvělé místo pro ranní kávu nebo rychlé vyvětrání.

Investiční potenciál:

Díky poloze v centru Brna a nízkým provozním nákladům je tento byt ideální investiční příležitostí s vysokým potenciálem pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem (studenti, mladí profesionálové, turisté). Zaveden je samozřejmě i internet.

Byt je volný ihned po zaplacení. Vybavení lze po dohodě ponechat.

Shrnutí parametrů:

- Dispozice: 1+kk (22 m²)
- Patro: 3. NP s výtahem
- Stav: Po kompletní rekonstrukci (2017)
- Příslušenství: Sklep, společný balkon

• Lokalita: Brno - střed

Solidreal, s.r.o. - náklady ve výši 2.317,- Kč/měsíc.

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+kk o výměře 22 m², který se nachází v lukrativní části centra Brna. Byt je situován ve 3. patře (s výtahem) cihlového domu, který prošel v letech 2016/2017 nákladnou a kompletní rekonstrukcí.

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: solidreal@solidreal.cz