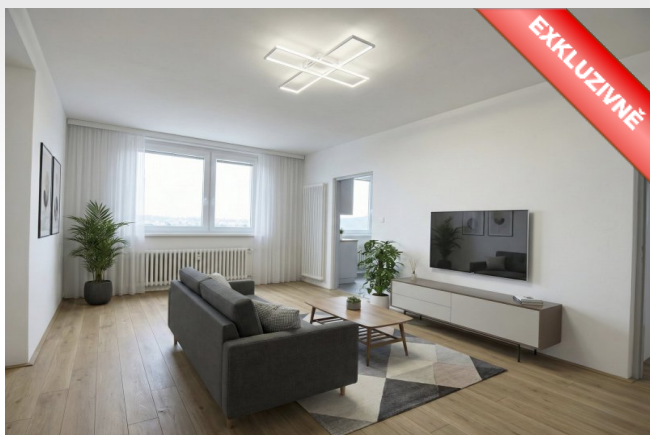


3+1 v Jundrově po cenové aktualizaci: 103 m² užitné plochy



Obec (část obce)	Brno, Jundrov
Vlastnictví	osobní
Druh objektu	panelový
Podlaží	6
Počet podlaží v domě	9
Celková podlahová plocha [m ²]	103
Užitná plocha [m ²]	103
Plocha balkónu [m ²]	0
Lodžie [m ²]	29
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná

8,490,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize,**
včetně právního servisu, další pozn.:Cena
je uvedena včetně provize RK.

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**

e-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz

MIMORÁDNÁ PŘÍLEŽITOST: Unikátní 3+1 v Jundrově s obří lodžii - nyní za 8,49 mil.! Využijte výraznou cenovou aktualizaci u této jedinečné nemovitosti na ulici Jasanová. Za cenu standardního bytu získáte celkovou užitnou plochu 103 m² se zasklenou lodžii o rozloze 29 m², která může sloužit jako další obytná místnost.

Nabízená nemovitost kombinuje výhody rodinného domu s pohodlím bytu v jedné z nejkrásnějších částí Brna.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 na ulici Jasanová v Brně-Jundrově. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, přírodu na dosah ruky a především nadstandardní prostor.

V ČEM JE TENTO BYT JEDINEČNÝ?

1. Terasové bydlení v panelovém domě- absolutní dominantou bytu je velkorysá zasklená lodžie o ploše 29 m². Nejedná se o běžný balkon, ale o plnohodnotný prostor navíc. Můžete zde mít zimní zahradu, letní jídelnu, domácí fitness nebo relaxační zónu s výhledem na panorama Brna. Díky tomu se celková užitná plocha bytu zvedá na úžasných 103 m².
2. Příležitost pro vlastní realizaci- byt (podlahová plocha 75 m²) se nachází v 5. patře a je v původním, velmi udržovaném a čistém stavu. To představuje ideální příležitost pro klienty, kteří nechťejí platit za cizí vkus v rámci rekonstrukcí, které se jim nelíbí. Dispozice vybízí k modernizaci - jádro je připraveno k vyzdění a vytvoření moderní koupelny přesně podle vašich představ.
3. Lokalita, která drží hodnotu- Jundrov je dlouhodobě jednou z nejžádanějších lokalit. Bydlíte v klidu, přímo za domem začíná les (obora Holedná), kousek to máte k řece Svatce i na přehradu. Přitom dostupnost do centra Brna je excelentní (MHD i auto).
4. Dům v perfektní kondici- panelový dům prošel zásadní revitalizací: zateplení fasády a plastová okna.

Solid real s.r.o.

Adresa: Zásnávka 838, Příbram 6, 60200 Brno

• Schválena instalace nového výtahu (financováno z fondu oprav) - tel.: +420 739 444 139
zvýšení komfortu a hodnoty bytu.
e-mail: solidreal@solidreal.cz