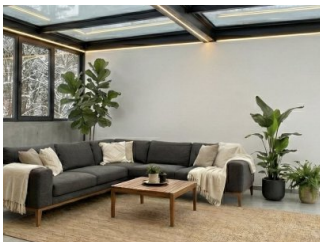
PRODEJ

Číslo zakázky: **726281** Nemovitost: **byty**

3+1 v Jundrově po cenové aktualizaci: 103 m² užitné plochy











MIMOŘÁDNÁ PŘÍLEŽITOST: Unikátní 3+1 v Jundrově s obří lodžií - nyní za 8,49 mil.! Využijte výraznou cenovou aktualizaci u této jedinečné nemovitosti na ulici Jasanová. Za cenu standardního bytu získáte celkovou užitnou plochu 103 m² se zasklenou lodžií o rozloze 29 m², která může sloužit jako další obytná místnost.

Nabízená nemovitost kombinuje výhody rodinného domu s pohodlím bytu v jedné z nejkrásnějších částí Brna.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 na ulici Jasanová v Brně-Jundrově. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, přírodu na dosah ruky a především nadstandardní prostor.

V ČEM JE TENTO BYT JEDINEČNÝ?
1. Terasové bydlení v panelovém domě- absolutní dominantou bytu je velkorysá zasklená lodžie o ploše 29 m². Nejedná se o běžný balkon, ale o plnohodnotný prostor navíc. Můžete zde mít zimní zahradu, letní jídelnu, domácí fitness nebo relaxační zónu s výhledem na panorama Brna. Díky tomu se celková užitná plocha bytu zvedá na úžasných 103 m².
2. Příležitost pro vlastní realizaci- byt (podlahová plocha 75 m²) se nachází v 5. patře a je v původním, velmi udržovaném a čistém stavu. To představuje ideální příležitost pro klienty, kteří nechtějí platit za cizí vkus v rámci rekonstrukcí, které se jim nelíbí. Dispozice vybízí k modernizaci - jádro je připraveno k vyzdění a vytvoření moderní koupelny přesně podle vašich představ.
3. Lokalita, která drží hodnotu- Jundrov je dlouhodobě jednou z nejžádanějších lokalit. Bydlíte v klidu, přímo za domem začíná les (obora Holedná), kousek to máte k řece Svratce i na přehradu. Přitom dostupnost do centra Brna je excelentní (MHD i auto).
4. Dům v perfektní kondici- panelový dům prošel zásadní revitalizací:
• Zateplená fasáda a plastová okna.
• Nové stoupačky a vchodové dveře.
• Schválena instalace nového výtahu (financováno z fondu oprav) - zvýšení komfortu i hodnoty bytu.

Obec (část obce)	**Brno, Jundrov**
Vlastnictví	**osobní**
Druh objektu	**panelový**
Podlaží	**6**
Počet podlaží v domě	**9**
Celková podlahová plocha [m²]	**103**
Užitná plocha [m²]	**103**
Plocha balkónu [m²]	**0**
Lodžie [m²]	**29**
Stav objektu	**po rekonstrukci**
Energetická náročnost budovy	**C - Úsporná**

8,490,000 Kč za nemovitost

Poznámka k ceně **včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK.**

Kontaktní osoba



Petr Cicvárek

tel.: **+420 739 444 139**
e-mail: **petr.cicvarek@solidreal.cz**

Solidreal, s.r.o.
Adresa Zábrdovice 838, Přikop 6, 60200 Brno
tel: +420 739 444 139
e-mail: solidreal@solidreal.cz